

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง
(The Unity Patong)

ตั้งอยู่เลขที่ 204/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง



จัดทำโดย

บริษัท ปีกะ เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

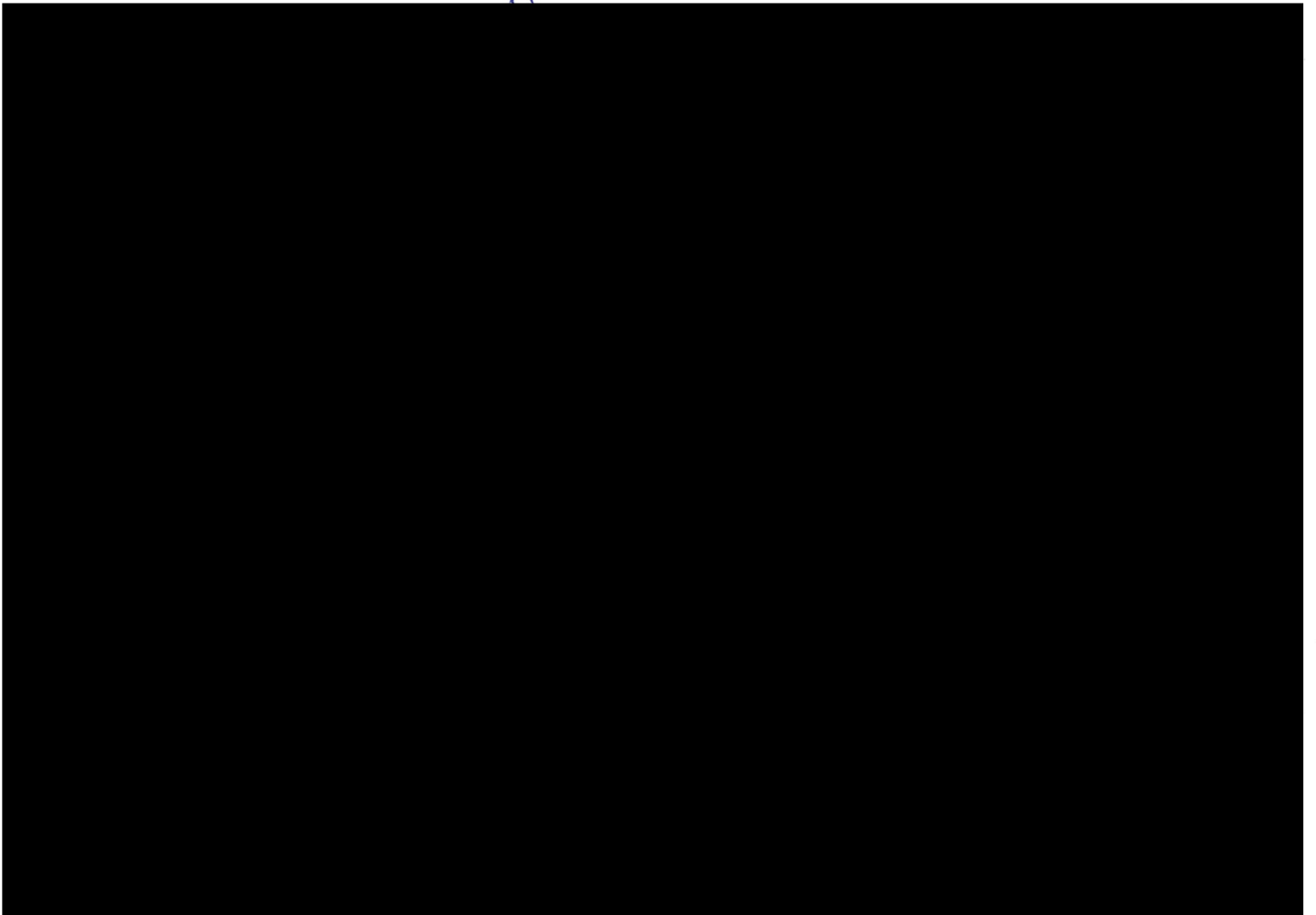
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

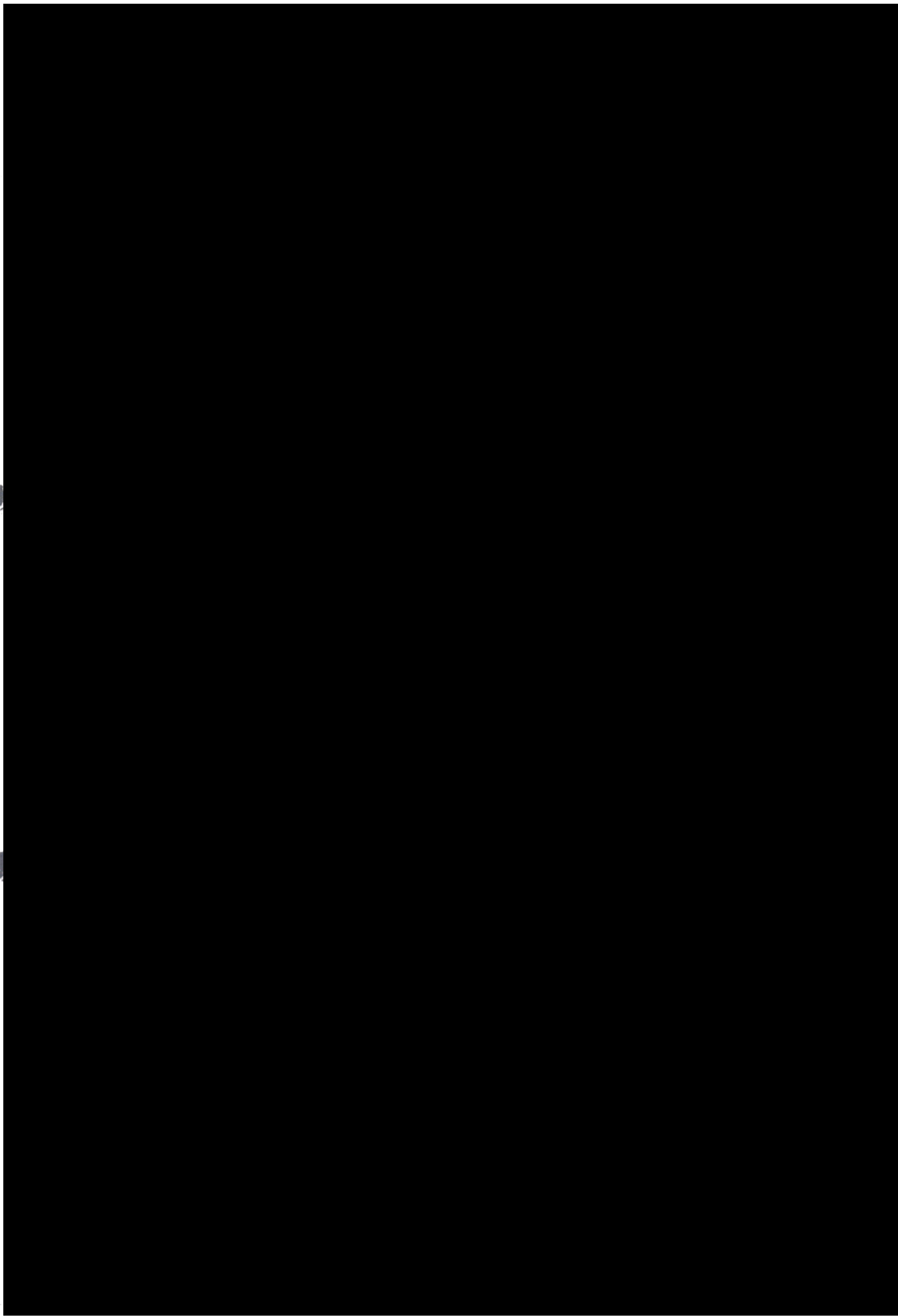
หนังสือมอบอำนาจ

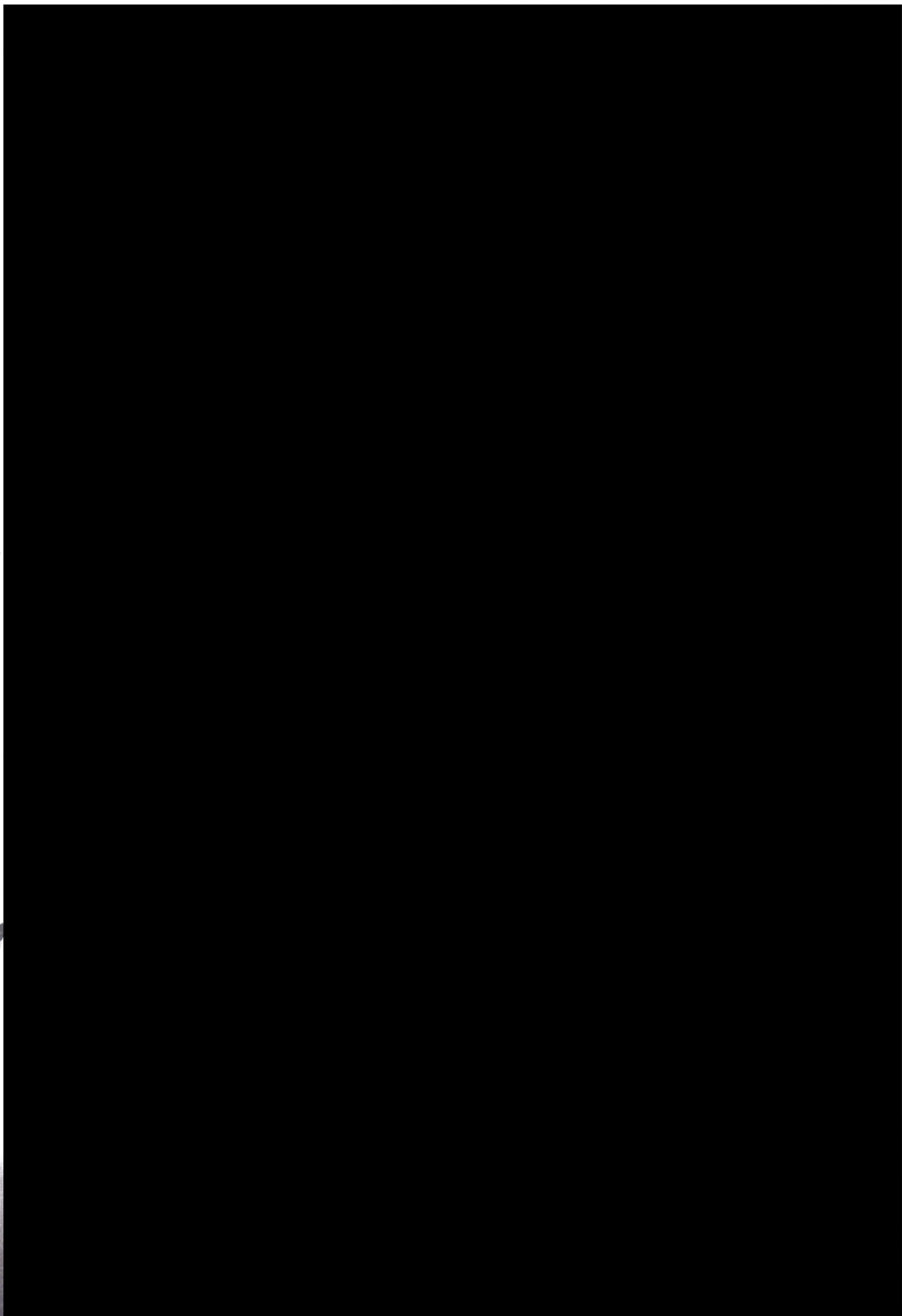
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

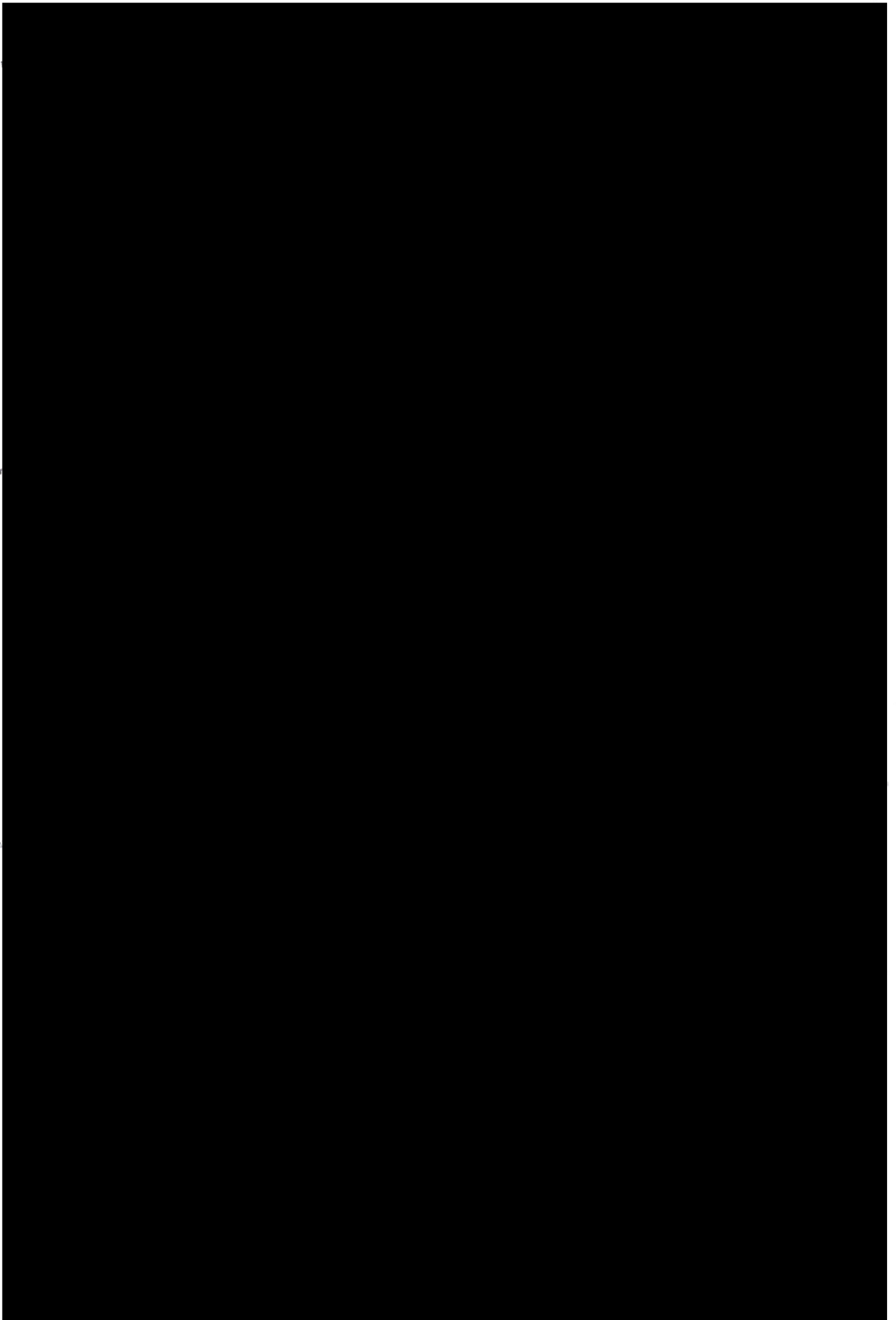
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง โดย นางสาวปรีศนี หิมมะ กระทำการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

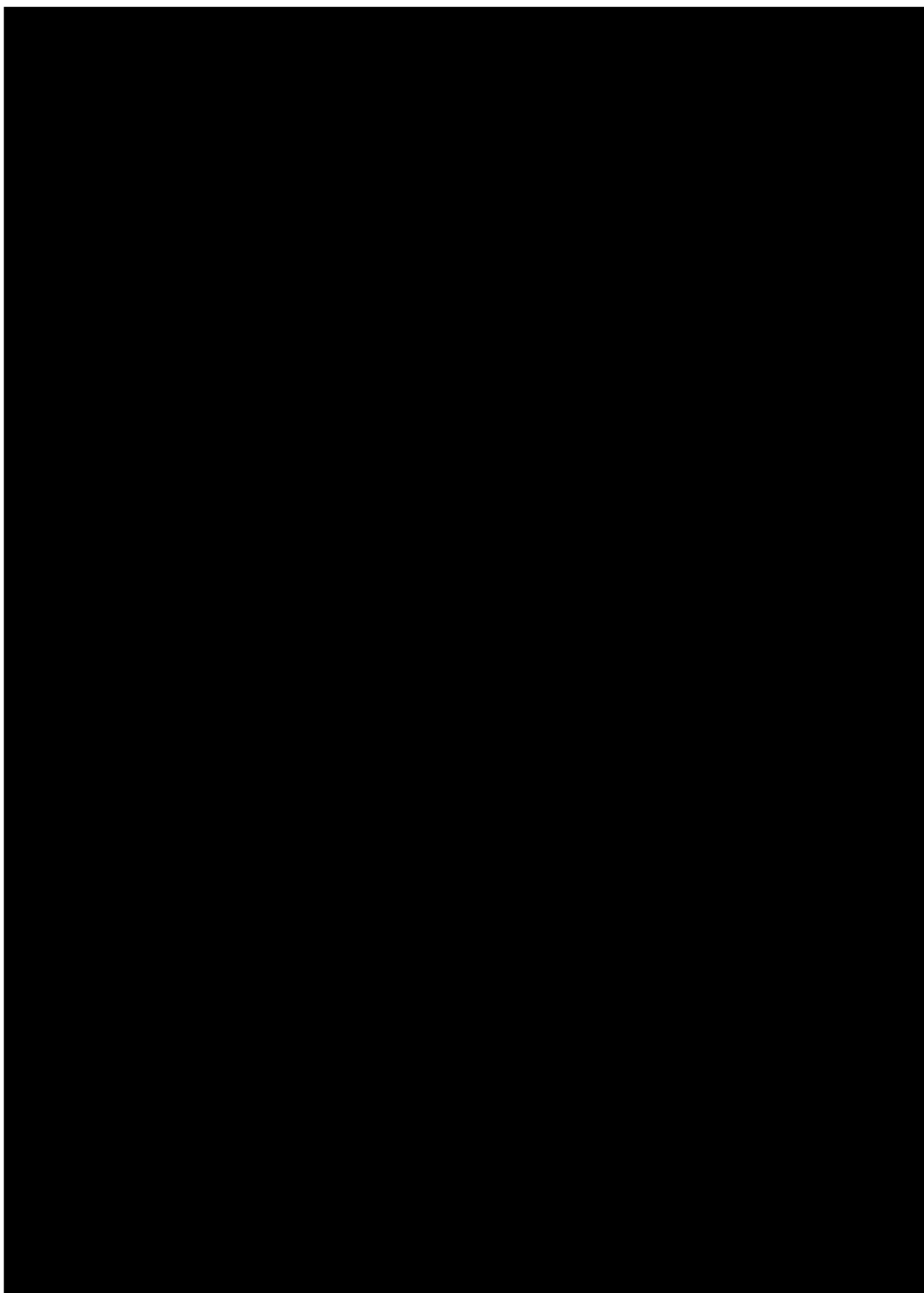
การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน











ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุริย์
 2. นายเสริญ ขวัญมุณี
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังข์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเปิดเผยผลการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเกินเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับรองอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา สะหุง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสือสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มุนไพรรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำเกลือ น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุ้งแห้ง กุ้งแห้ง เครื่องนุ่งห่ม รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นเกลือ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกสภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การอิสระของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโฉม

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้นน้ำทุกระบบรวบรวมรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) เลขที่ 204/1 ถนนบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญรูปภาพ		ข
สารบัญตาราง		ค
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ		5
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย		6
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ		7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย		7
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า		9
กิจกรรมในโครงการ 6.การป้องกันอัคคีภัย		9
กิจกรรมในโครงการ 7.การระบายอากาศ		10
กิจกรรมในโครงการ 8.การรักษาความปลอดภัย		11
กิจกรรมในโครงการ 9.การจัดการสระว่ายน้ำ		11
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ		11
กิจกรรมในโครงการ 11. การคมนาคม		11
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		13
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ		14
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		16
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		17
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		26
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		36
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		37
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ		37
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม		45
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		47
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		48
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		48
เอกสารแนบ		50

รูปภาพที่	สารบัญรูปภาพ	หน้า
รูปภาพที่ 1.1	แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2	แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง	4
รูปภาพที่ 1.3	ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	12
รูปภาพที่ 1.4	การใช้พื้นที่อาคาร	13
รูปภาพที่ 2.1	พื้นที่สีเขียวและงานสวน	29
รูปภาพที่ 2.2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	29
รูปภาพที่ 2.3	ป้ายดับเครื่องยนต์	29
รูปภาพที่ 2.4	เครื่องหมายจราจร	30
รูปภาพที่ 2.5	ป้ายห้ามจอด	30
รูปภาพที่ 2.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	30
รูปภาพที่ 2.7	ท่อระบายน้ำ	30
รูปภาพที่ 2.8	หม้อแปลงไฟฟ้า	30
รูปภาพที่ 2.9	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	30
รูปภาพที่ 2.10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	31
รูปภาพที่ 2.11	อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	31
รูปภาพที่ 2.12	การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ	31
รูปภาพที่ 2.13	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	32
รูปภาพที่ 2.14	ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	32
รูปภาพที่ 2.15	เครื่องมือปฐมพยาบาล	32
รูปภาพที่ 2.16	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	33
รูปภาพที่ 2.17	สระว่ายน้ำ	33
รูปภาพที่ 2.18	ห้องพักขยะ	33
รูปภาพที่ 2.19	แม่บ้านภายในโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.20	ถังขยะภายในโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.21	การซ่อมการอพยพหนีไฟ	34
รูปภาพที่ 2.22	การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี	34
รูปภาพที่ 2.23	การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	34
รูปภาพที่ 2.24	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	35
รูปภาพที่ 2.25	การสูบน้ำ	35
รูปภาพที่ 2.26	การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	35
รูปภาพที่ 3.1	การเก็บตัวอย่างน้ำ	38

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	14
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	17
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	26
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	37
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	39
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	44

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดิ ยูนิตี ปาตอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ และคุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคม, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, และไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย

1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายมอบต่อไป

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคม

- (1) โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก
- (3) โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
- (2) โครงการได้ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำตามมาตรการที่กำหนด

3. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูล เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการมีการสูบตะกอนหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนกระของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะประสานงานกับเทศบาลป่าตองเข้ามาดำเนินการ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะจากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัยจะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง
- (2) พบถังขยะภายในโครงการเป็นถังขยะพลาสติกที่มีมาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งานโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขยะมูลฝอยเข้าทำการเก็บขน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ
- (2) โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

1.4 คุณภาพชีวิต

1. สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงส์ กรุ๊ป จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา

2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลกระทบของผลกระทบต่อโครงการ

โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง

3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบจากโครงการ

โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางยังไม่มีความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน

4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที
- (3) โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก
- (5) โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย
- (6) โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที
- (7) โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือการเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ของ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัดซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้ น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

2.2 การใช้น้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือน

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ และคอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำทุกเดือน
- (2) โครงการได้มีการจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามดัชนีตรวจวัด

2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

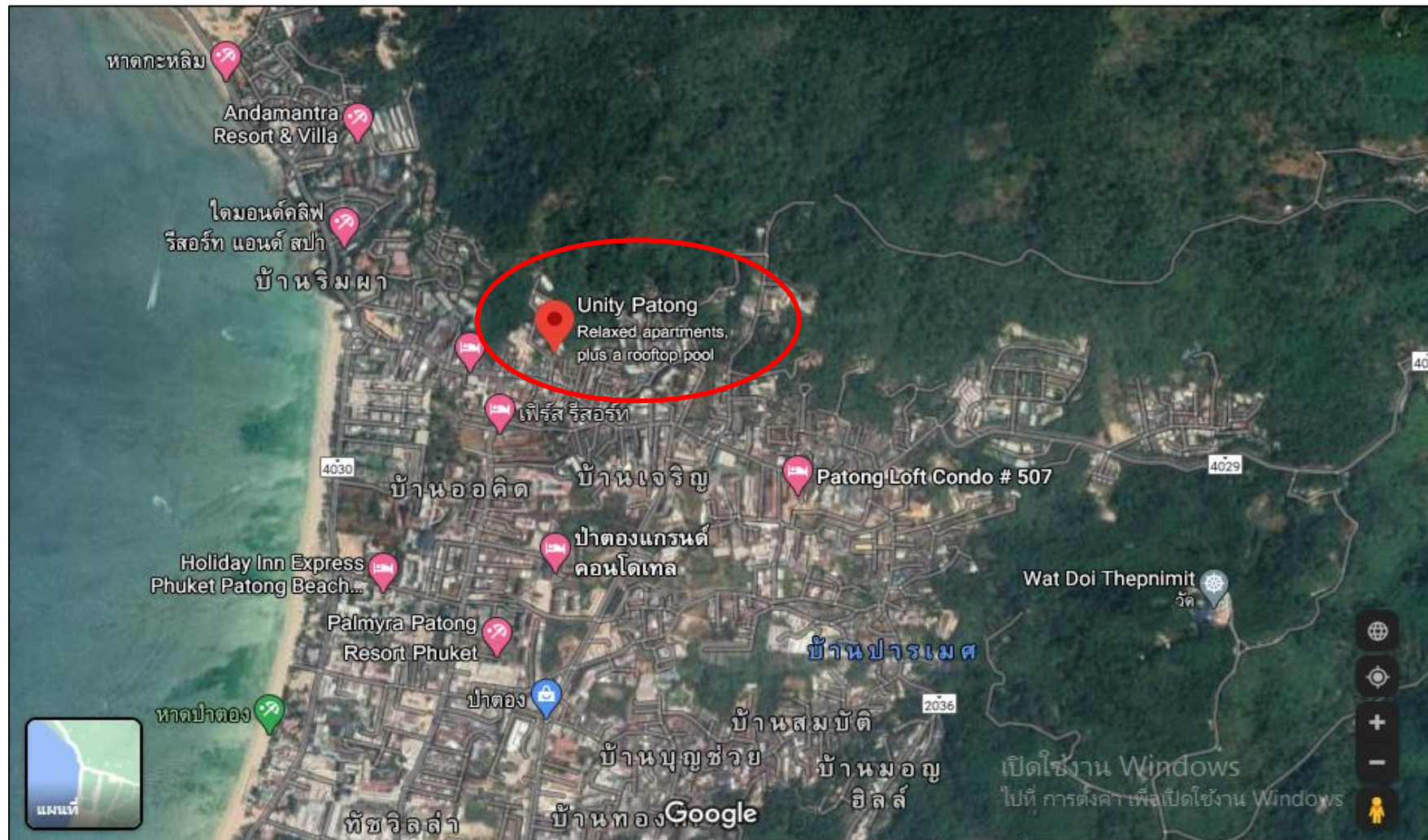
- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ
- (2) โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำประจำทุกเดือน

บทที่ 1

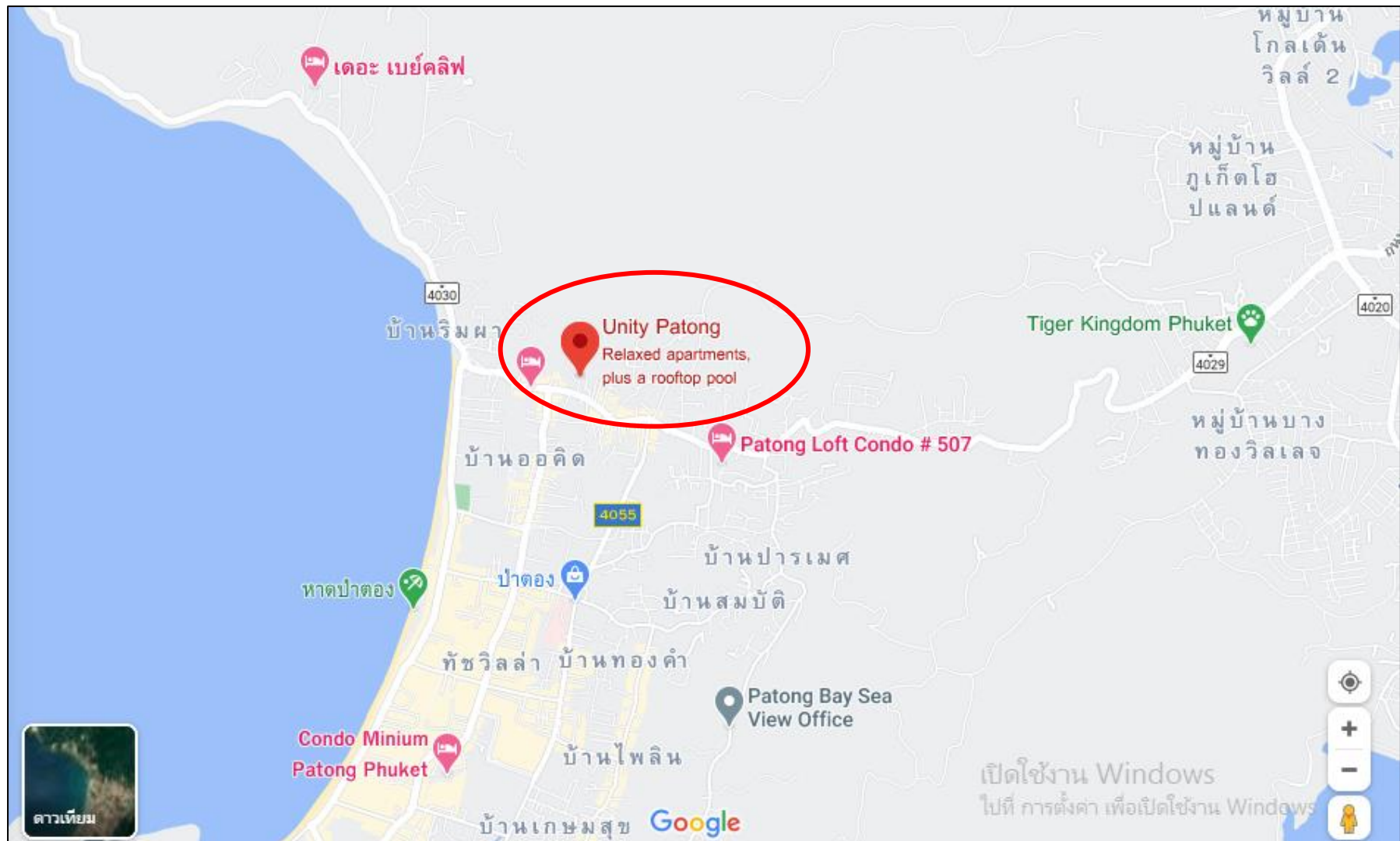
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong)

1. ชื่อโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong)
 2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 204/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 353/1 ซอยสันติภาพ 1 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2552
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง เป็นโครงการประกอบกิจการอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุด 7 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ รวมจำนวนห้องชุดของโครงการทั้งสิ้น 51 ห้องชุด และมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 3 งาน 93.69 ตารางวา หรือ 1574.76 ตารางเมตร โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่รกร้างบุคคลอื่น
 - ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม
- การเดินทางมาในโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 1 เส้นทาง ดังนี้
- เส้นทางที่ 1 จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบาร์มี มุ่งหน้าไปทางหาดปาตอง ประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนการะจำยอม ประมาณ 55 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน ทางเข้าและทางออกของโครงการ กว้าง 6.0 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการจากส่วนต่าง ๆ ดังนี้

ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย

อัตราการใช้น้ำจากห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	200	ลิตร/คน/วัน
ผู้เข้าพัก	5	คน/ห้อง
จำนวนห้อง	51	ห้อง
ปริมาณการใช้น้ำของห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	= $200 \times 5 \times 51$	
	= 51,000	ลิตร/วัน
	= 51.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สระว่ายน้ำ

อัตราการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ	3	ลูกบาศก์เมตร/100
		ลูกบาศก์เมตร
ขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	171	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ	= $(171 \times 3) / 100$	
	= 5.13	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องน้ำรวม

อัตราการใช้น้ำของห้องน้ำรวม	20	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ	128	คน
ปริมาณการใช้น้ำของห้องน้ำรวม	= 128×20	
	= 2,560	ลิตร/วัน
	= 2.56	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำนักงาน

อัตราการใช้น้ำของสำนักงาน	380	ลิตร/วัน/100 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ของสำนักงาน	21.45	ตารางเมตร
ปริมาณการใช้น้ำของสำนักงาน	= $(21.45 \times 380) / 100$	
	= 81.51	ลิตร/วัน
	= 0.082	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	= $51.00 + 5.13 + 2.56 + 0.082$	
	= 58.772	ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในช่วงสูงสุด	= 2.25×2.45	
	= 5.51	ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ขนาด 2 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยระบบปั้มน้ำอัตโนมัติขึ้นสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป บนชั้นหลังคา ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคารที่มีการใช้น้ำต่อไป

รวมปริมาตรถังเก็บน้ำในโครงการรวมทั้งสิ้น 200,000 ลิตร หรือ 200 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน น้ำที่สำรองไว้ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปใช้เป็นน้ำดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้วย

การสำรองน้ำใช้โครงการคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ	=	58.772	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน	=	200	ลูกบาศก์เมตร
โครงการสำรองน้ำไว้ใช้	=	$\frac{200}{58.772}$	วัน
	=	3.40	วัน

ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 3 วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 47.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542)

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	=	58.772	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	
	=	$58.772 \times (80/100)$	
ดังนั้นปริมาณน้ำเสียของโครงการ	=	47.012	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น JRY3.0 – 50E จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) สามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 50.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง (Anaerobic Filter And Contact Aeration Process) ปริมาณบีโอดี. เข้าระบบ 250.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าบีโอดี. ออกที่ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อดักขยะของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติม ก่อนปล่อยออกทางระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาตอง มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองปาตองเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด

3. การระบายน้ำ

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร ผ่านบ่อกักคองกริตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อดูดซับคุณภาพน้ำบ่อดักขยะของโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ชนิดผสมระหว่างระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติม ก่อนปล่อยออกทางระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายต่อไป

2) การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ จะปล่อยสู่บ่อกักคองกริตเสริมเหล็กที่มีตะแกรงปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.5 เมตร โดยน้ำฝนส่วนหนึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่าย และน้ำฝนอีกส่วนหนึ่งจะไหลลงสู่บ่อบรรจุน้ำบริเวณด้านข้างของพื้นที่โครงการขนาด 55.32 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (พื้นที่บ่อ 18.44 ตารางเมตร ความลึกน้ำปกติ 3 เมตร) สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ 3 ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อบรรจุน้ำจะนำไปล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดูดซับคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายต่อไป นอกจากนี้ น้ำฝนบริเวณพื้นถนนและที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.20×0.30 เมตร ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบรรจุน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ การระบายน้ำของโครงการจะอาศัยแรงโน้มถ่วง

4. การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะ

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2542) โดยคิดอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณการเกิดขยะจากส่วนห้องชุดของโครงการคาดว่าประมาณ 780 ลิตร/วัน หรือ 260 กิโลกรัม/วัน โดยคิดอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (ผู้พักอาศัย 255 คน แลพนักงาน 5 คน)

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
		(สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)
- ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย		
จำนวนผู้เข้าพัก	5	คน/ห้องนอน
จำนวนห้อง	51	ห้อง
ปริมาณขยะจากห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	=	$5 \times 3 \times 51$
	=	765 ลิตร/วัน
หรือ	=	255 กิโลกรัม/วัน
- สำนักงาน		
จำนวนพนักงาน	5	ห้อง
ปริมาณขยะจากห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	=	5×3
	=	15 ลิตร/วัน

	หรือ	=	5	กิโลกรัม/วัน
ปริมาณขยะมูลฝอยในโครงการ		=	765 + 15	
		=	780	ลิตร/วัน
	หรือ	=	260	กิโลกรัม/วัน

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นทุกอาคาร ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ สำหรับขยะอันตรายจากแต่ละห้องพัก จะให้ผู้พักอาศัยรวบรวมแล้วนำมาวางไว้ในถังขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ให้ ภายในห้องสำนักงาน ก่อนที่แม่บ้านจะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บขน สำหรับขยะรีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

3) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน ถังขยะโครงการเลือกใช้ถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่ทนทาน มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน

รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนจากห้องพักขยะรวมได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรของผู้พักอาศัย เนื่องจากห้องพักขยะรวมอยู่ด้านหน้าสุดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ และการเก็บขนขยะก็ใช้เวลาไม่นาน ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเช่นกัน

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ		780	ลิตร/วัน
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	(5 × 2 × 240) / 780	
	=	3.08	
หรือประมาณ	=	3	วัน

โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 3 วัน

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองปาตองให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาดประมาณ 1000 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ผ่านเข้าสู่เครื่องไฟฟ้าของโครงการ ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละส่วนของอาคาร นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายใน โดยโครงการมีมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้

- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5
- เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง
- ใช้หลอดคอม
- ใช้ปลั๊กเสียบไฟหรือปลั๊กที่เข้ากับหลอดคอม
- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน
- ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก
- ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร
- หมั่นซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ดุสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า
- ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

6.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงต้อนรับ หน้าห้องเครื่องรวม 3 เครื่อง ชั้นที่ 2-7 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน ชั้นละ 3 เครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 12 จุด
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกด (Manual Station : M)** เป็นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ทำงานเมื่อมีคนดึงสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงต้อนรับ หน้าห้องเครื่องรวม 3 เครื่อง ชั้นที่ 2-7 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน ชั้นละ 4 เครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 27 จุด
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาในกล่องตรวจจับ ซึ่งตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะเตือน (Alarm) ทันที โดยชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และห้องสำนักงานนิติบุคคล รวม 4 เครื่อง ชั้นที่ 2 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก ห้องออกกำลังกาย และในห้องพัก รวม 17 เครื่อง ชั้นที่ 3 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และห้องพักชั้นละ 15 เครื่อง ชั้นที่ 4-6 จะติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก และห้องพักชั้นละ 21 เครื่อง ชั้นที่ 8 จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก 1 เครื่อง รวมทั้งสิ้น 118 เครื่อง
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่อง และห้องเก็บของ รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง

6.2 ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมีถังก๊าซชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

6.3 ระบบไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าลัดวงจรหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2×50 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่ จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้ง โถงทางเดินภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 44 จุด
 - 1) **ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน** เป็นป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ แต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุด
 - 2) **บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ ไม่น้อยกว่า 0.95 เมตร โถงหน้าบันไดกว้างสุทธิ 1.7 เมตร
 - 3) **ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่รอบอาคารของโครงการ โดยระบบจะประกอบด้วยหัวล่อฟ้าจากระดับหลังคา สายนำลงดิน Ground Test Box และ Ground Rod

7. การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 28.5 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความหมายสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งในห้องน้ำ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง การระบายอากาศในกรณีที่มีการปรับอากาศได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

8. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 7 จุด โดยจะติดตั้ง ชั้นที่ 1-7 ของอาคาร

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

10. การจัดการภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 416 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.42 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.63 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 255 คน) เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 57 ต้น ได้แก่ ต้นตะแบกนา จำนวน 9 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 18 ต้น ต้นลีลาวดีขาวพวง จำนวน 8 ต้น ต้นโศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 285 ตารางเมตร (ร้อยละ 111.76 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 255 ตารางเมตร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีไม้พุ่ม และมีการปลูกหญ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ

$$\begin{aligned}\text{ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ} &= (416/1,574.76) \times 100 \\ &= 26.42 \\ \text{อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ} &= 416 : 255 \\ &= 1.63 \text{ ตารางเมตร : 1 คน} \\ \text{ร้อยละของพื้นที่ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์} &= (285/255) \times 100 \\ &= 111.76\end{aligned}$$

11. การคมนาคม

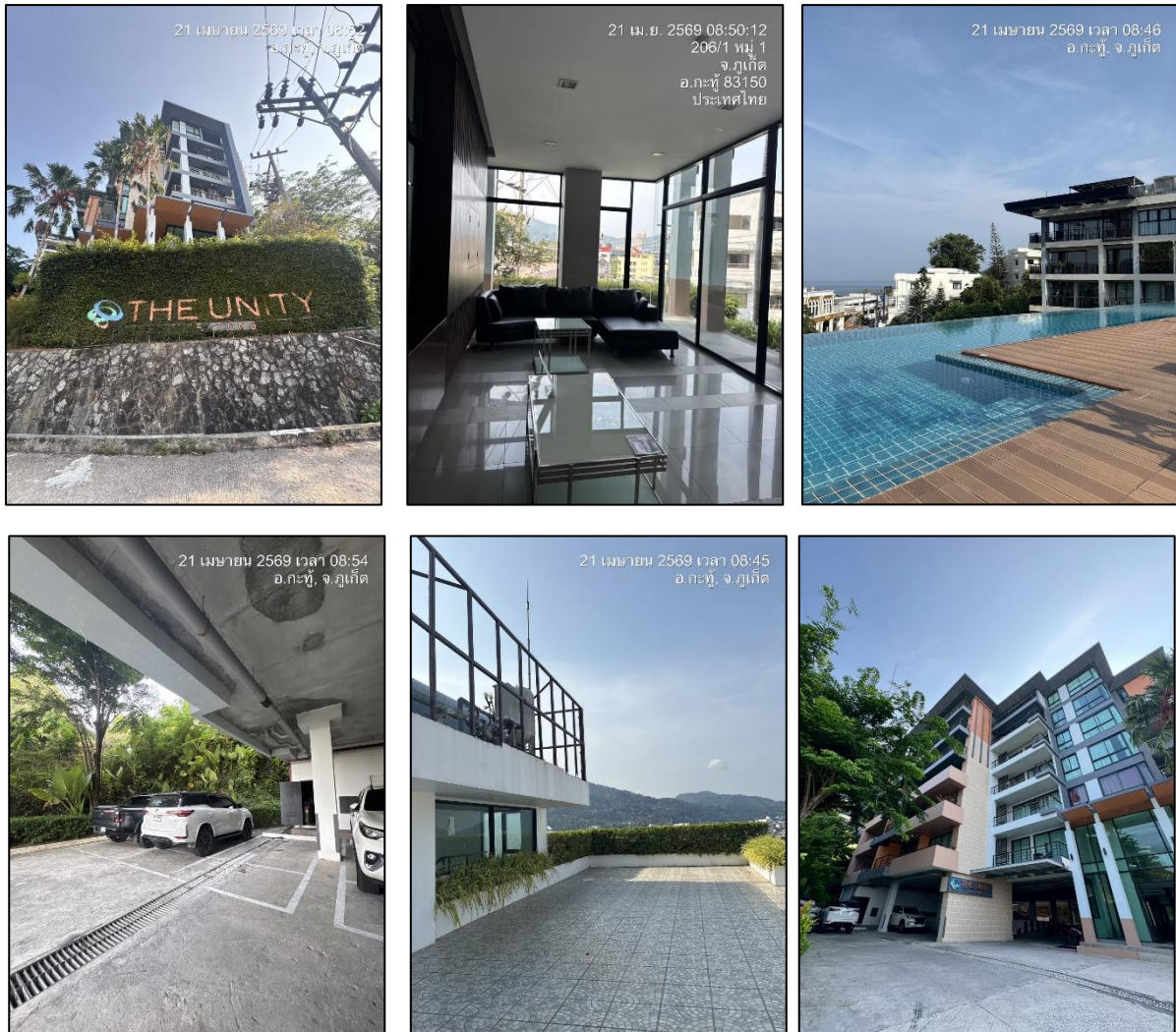
1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระราม 6 มุ่งหน้าไปทางหาดป่าตอง ประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเกาะจำยอม ประมาณ 55 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน ทางเข้าและทางออกของโครงการ กว้าง 6.0 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 22 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด ซึ่งที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.4 เมตร และยาว 5 เมตร





รูปที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ ยูนิตี้ (The Unity Patong) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 10 มกราคม 2556 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/2646 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Unity Patong ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 49.14 ของพื้นที่โครงการ เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว (2) รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้มากที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น รวมทั้งไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้รักษาสภาพแวดล้อมให้ตามก่อนมีการก่อสร้าง	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	- โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานแล้วจะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคองกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิด เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยไปตามลงสู่ท่อระบายน้ำตามถนนการจราจร	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างทำการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรต่อไป	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (3) บริเวณลานจอดรถ ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง	- - -	รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด
3.2 การใช้น้ำ (1) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที (2) สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำโดยการติดป้ายณรงค์ไว้ตามจุดต่าง ๆ และได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - โครงการได้ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำตามมาตรการที่กำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาปิดเป็นระยะๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำไปตามถนนการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีช่างคอยดูแลและส่งน้ำตรวจวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการเอกชน ซึ่งผลเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2
3.4 การจัดการน้ำเสีย 1) การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้ทางเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดูตะกอน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนหรือสิ่งปฏิกูล เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำหรือสิ่งปฏิกูลจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้ว	-	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.25 การสูบน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น อาคาร ส่วนในห้องพักสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน (2) ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน มาเปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน	- ปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายให้ผู้เข้าพักอาศัย นำขยะจากห้องพักมาทิ้งที่ห้องพักขยะของโครงการ โดยผู้อาศัยจะแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้ง - พบถังขยะภายในโครงการเป็นถังขยะพลาสติกที่มีมาตรฐาน แข็งแรง ทนทานต่อการใช้งาน	- -	รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสุขาภิบาล/ใบเสร็จมูลฝอย รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ และได้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าล่าสุด เมื่อ วันที่ 5 พฤศจิกายน - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด อาทิเช่น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	- -	รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 6 รายงานใช้น้ำ /ไฟฟ้า
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (1) จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก (2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงส์ ภูเก็ต จำกัด เข้ามาบริหารจัดการภายในโครงการ - ทางโครงการทำตามมาตรการที่กำหนด โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยดีเสมอมา	-	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อผลระดับของกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (1) นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตาราง มาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด และที่ผ่านมาทางยังไม่มีความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในมารับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตองมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำอยู่เสมอ - โครงการได้มอบหมายให้ทางช่างตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2567	- - ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2 รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 9 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked / รายงาน Maintenance Work Record

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 5) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 6) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก - โครงการได้มีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องสำนักงาน พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (1) การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน	 - โครงการได้มีการจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณบันไดชั้นล่าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน หากพบการชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	 - -	 รูปภาพที่ 2.16 เบอร์ดัชนีภัย รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น. – 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก	-	รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (2) เช็คเครื่องสูบ ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน - โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบเช็คเครื่องสูบทุก 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked /รายงาน Maintenance Work Record เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน

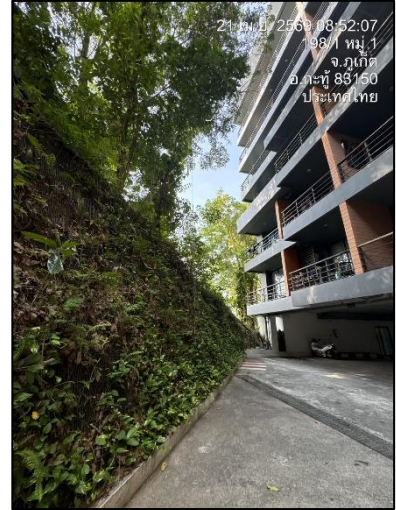
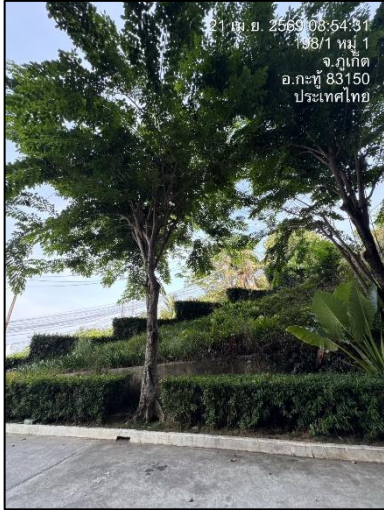
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) เก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตามซึ่งมารวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทุก 6 เดือนตามพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี,- ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็นม ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ซัลไฟด์	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ทำตามมาตรการที่กำหนด โดยมอบหมายให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2 เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked /รายงาน Maintenance Work Record

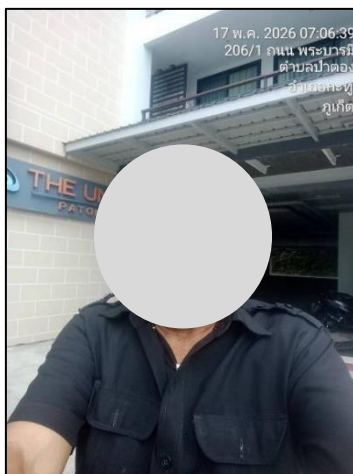
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Unity Patong ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Unity Patong (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- -	รูปภาพที่ 2.18 ห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบล้าง/ใบเสร็จมูลฝอย
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำและนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำประจำทุกเดือน	- -	รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกทส.1 และทส. 2



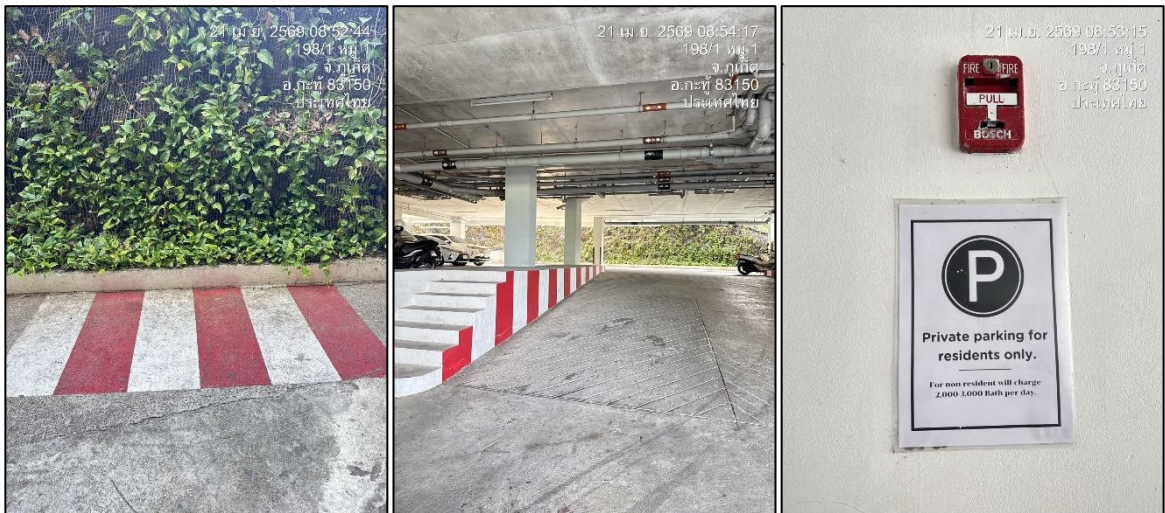
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานสวน



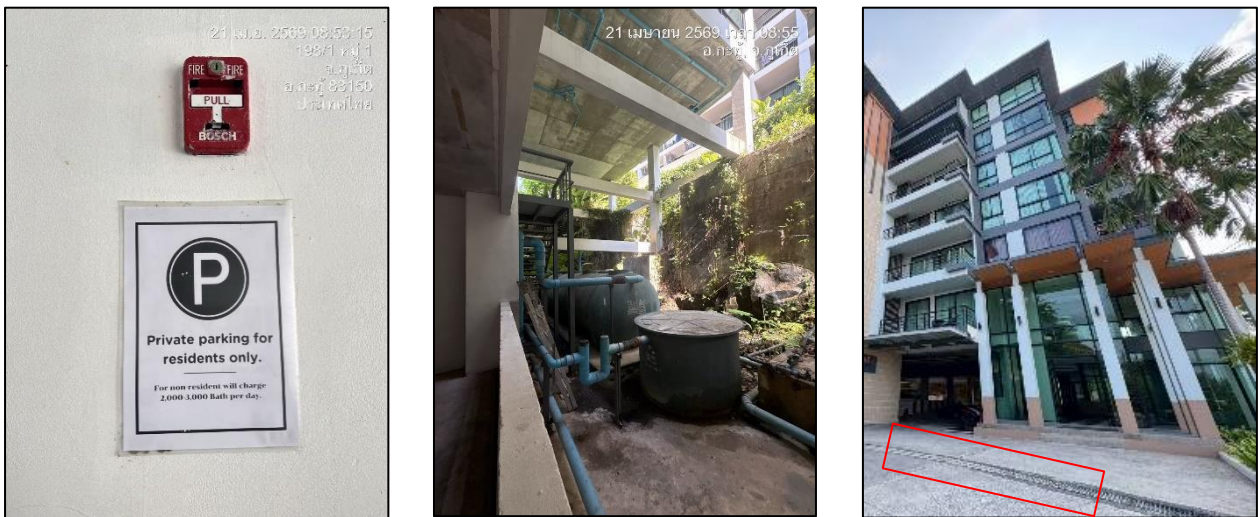
รูปภาพที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.4 เครื่องหมายจราจร



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามจอด

รูปภาพที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.7 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.8 หม้อแปลงไฟฟ้า

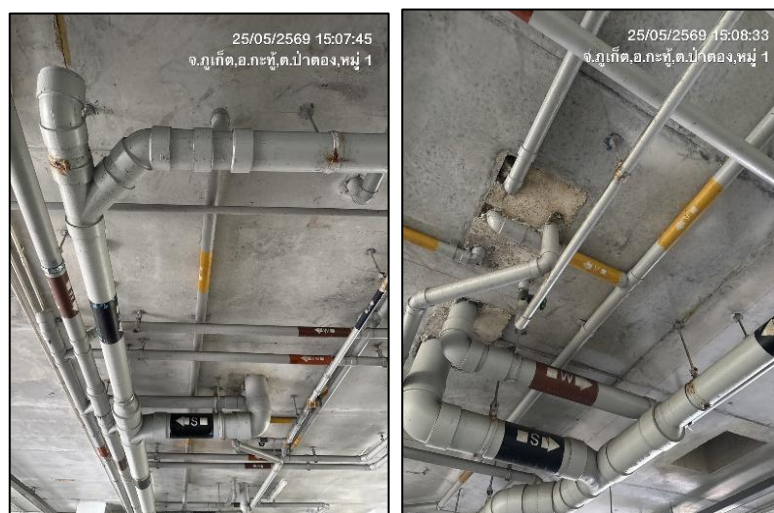
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ



รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัพลังงาน



รูปภาพที่ 2.12 การตรวจสอบเส้นท่อและเครื่องสูบน้ำ



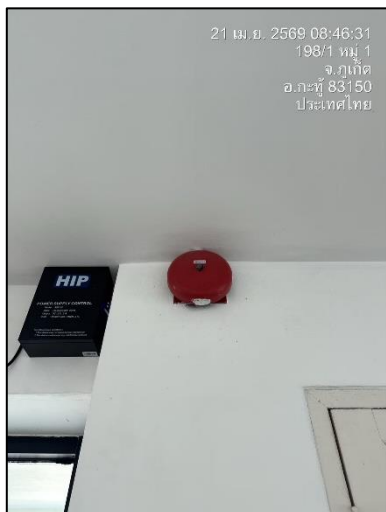
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

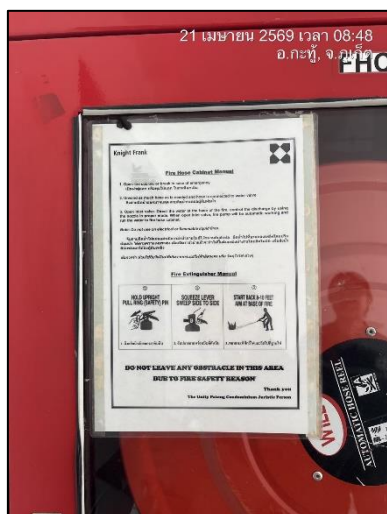


อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

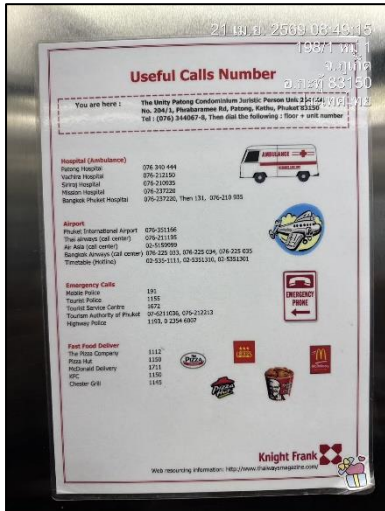
รูปภาพที่ 2.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.15 เครื่องมือปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



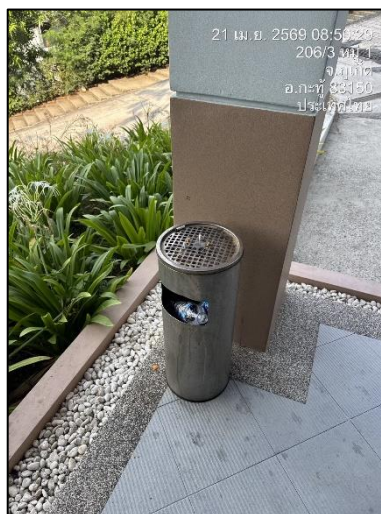
รูปภาพที่ 2.17 สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 ห้องพัสดุ



รูปภาพที่ 2.19 แม่บ้านภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ



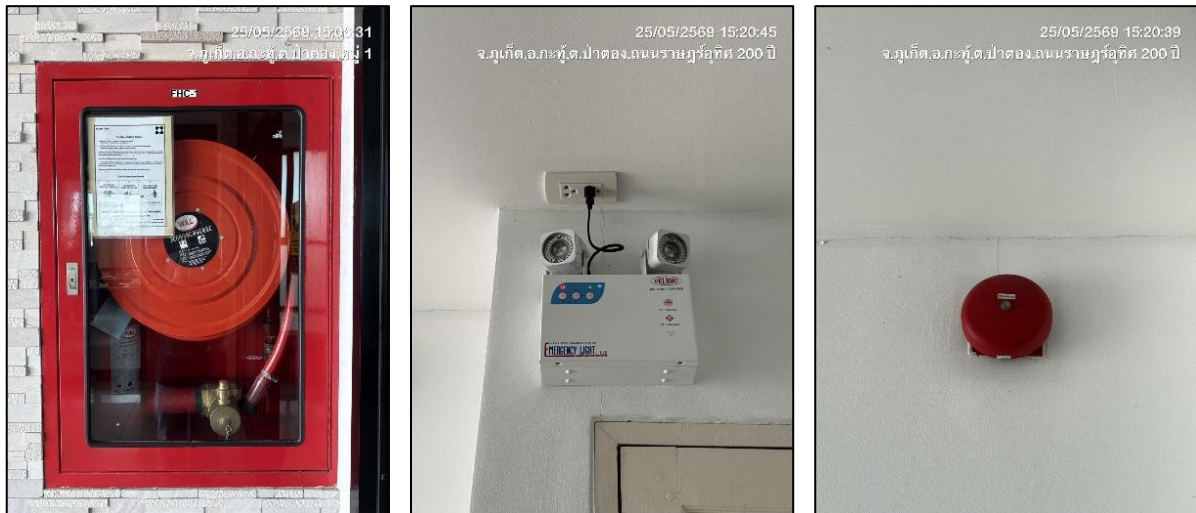
รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.22 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี



รูปภาพที่ 2.23 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



รูปภาพที่ 2.24 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.25 การสูบล้าง



รูปภาพที่ 2.26 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ได้ทำสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

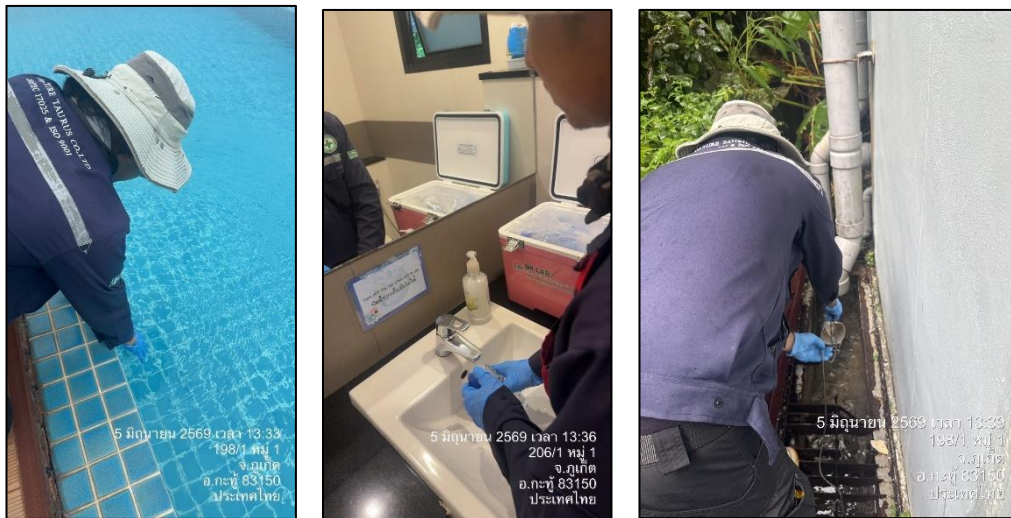
การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH ₄ B and C	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl art 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 1+5 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังแบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 - 3.3

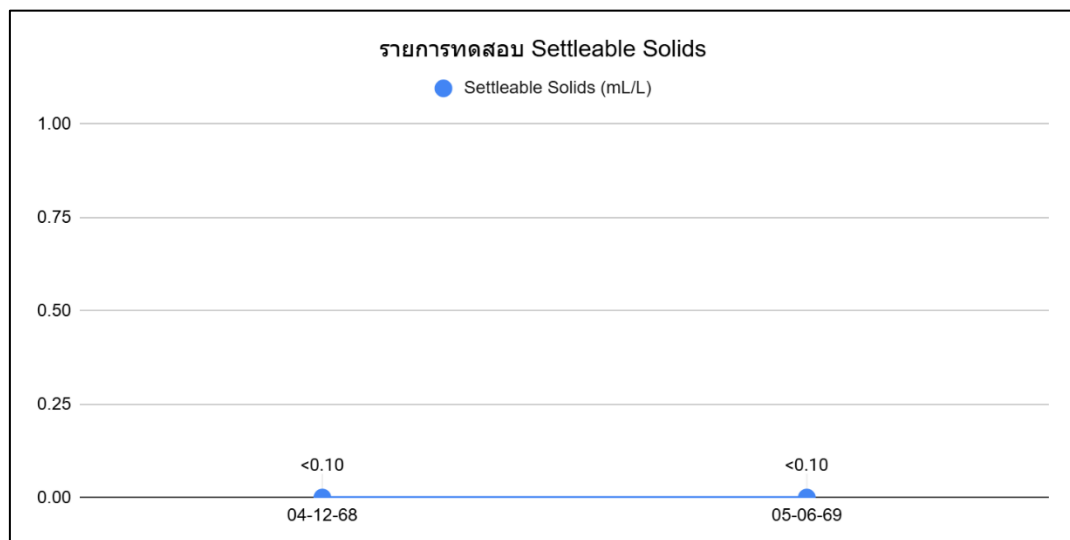
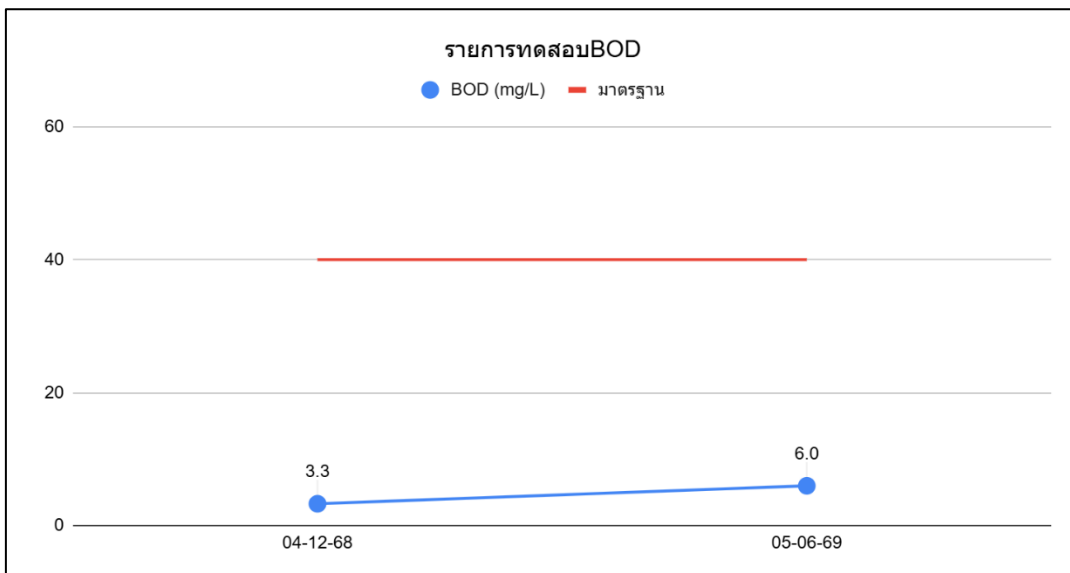
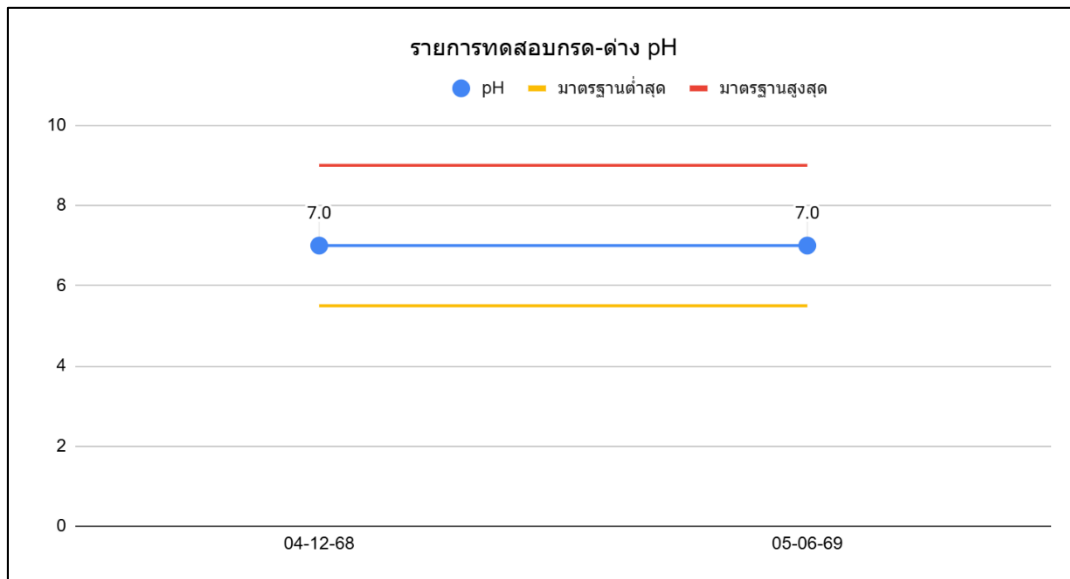
รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 256 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	ค่ามาตรฐาน ⁽³⁾	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽⁴⁾
		04-12-68	05-06-69				
pH	-	7.0	7.0	7.0/7.0	5.5-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	3.3	6.0	6.0/3.3	≤40.0	≤40.0	≤40.0
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10/<0.10	-	≤0.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	29.9	1.0	29.9/1.0	≤50	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	124	225	225/124	≤1,000	1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	5.6	11.7	11.7/5.6	≤40	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.08	0.05	0.08/0.05	≤3.0	≤3.0	≤3.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.33	<0.33	<0.33/<0.33	≤20	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	3.4	9.0	9.0/3.4	-	≤25	≤25
Organic Nitrogen	mg/L	1.7	3.1	3.1/1.7	-	≤15	≤15

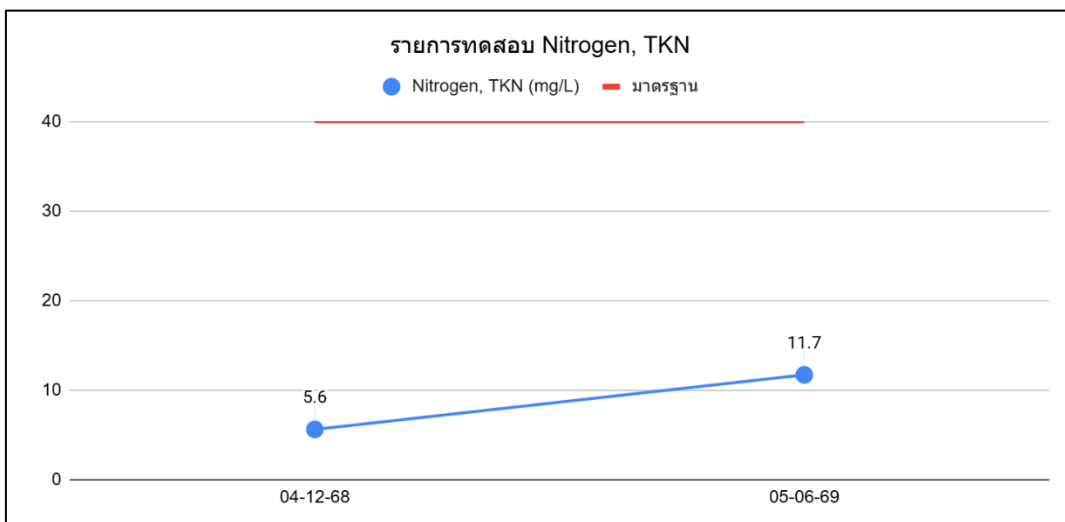
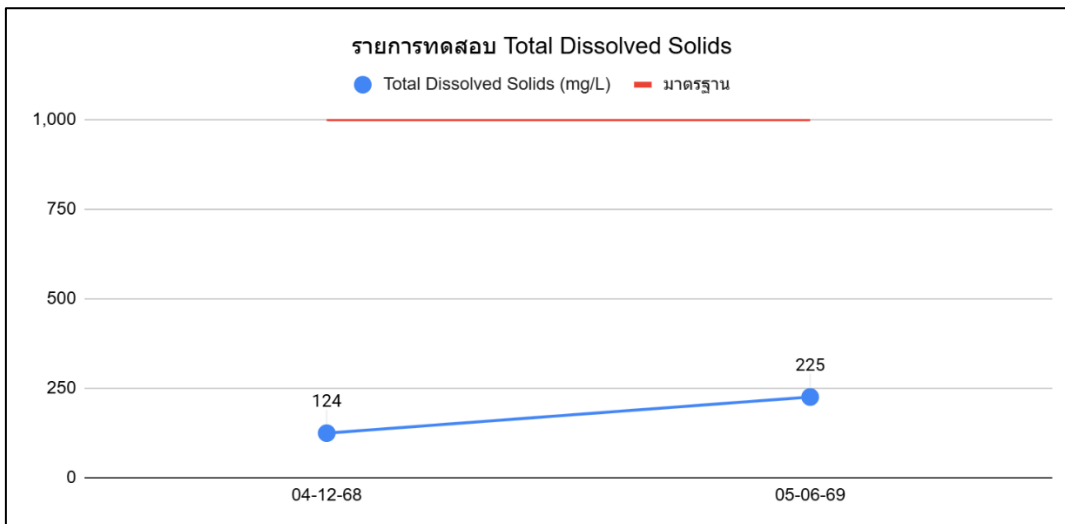
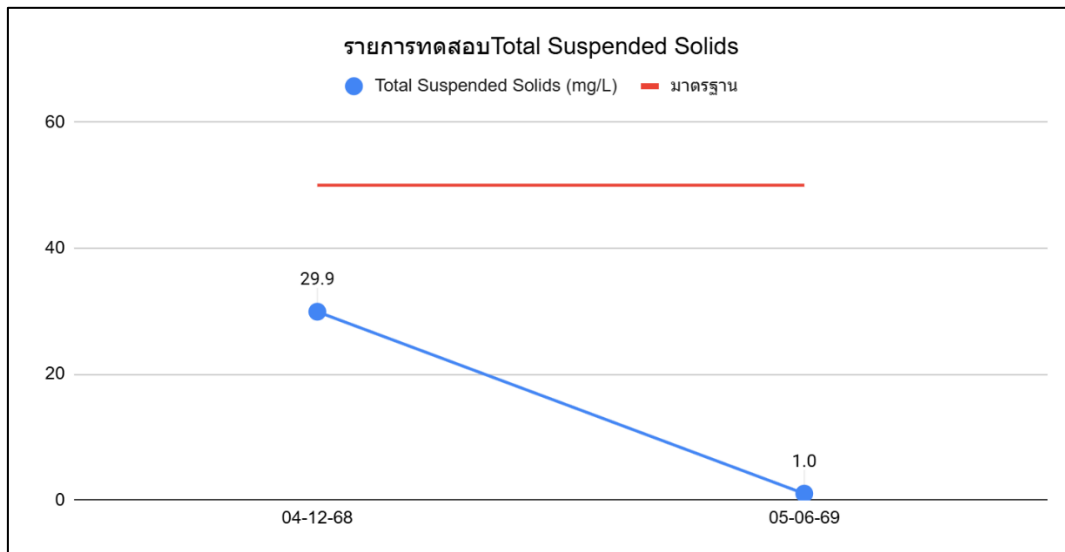
- หมายเหตุ
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 - (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
 - (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - (4) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

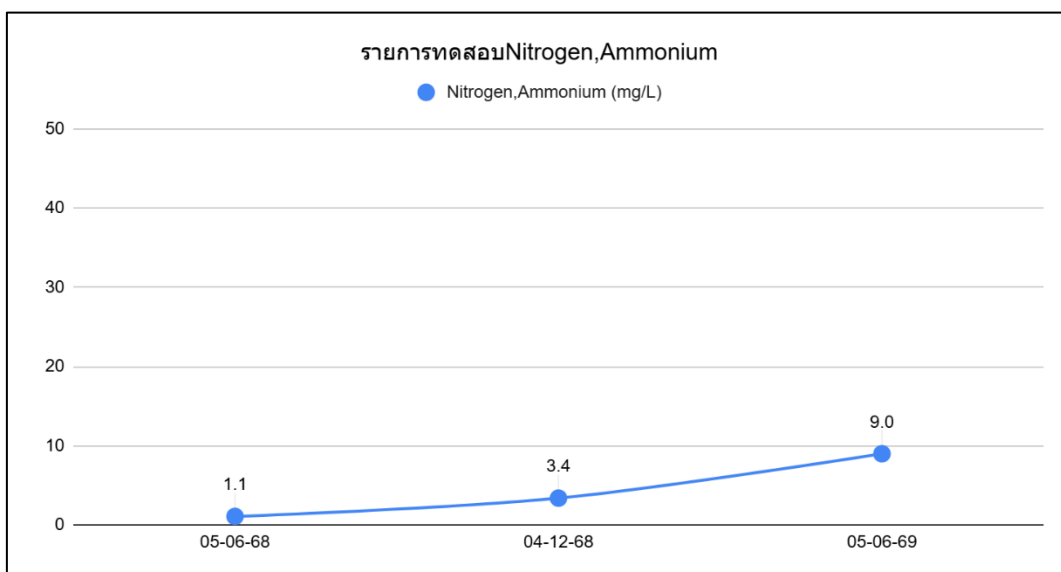
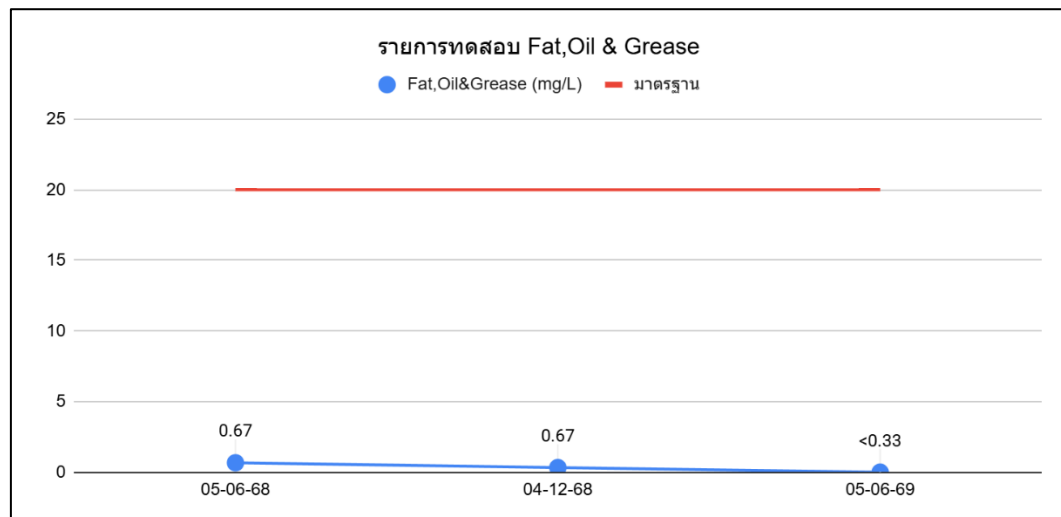
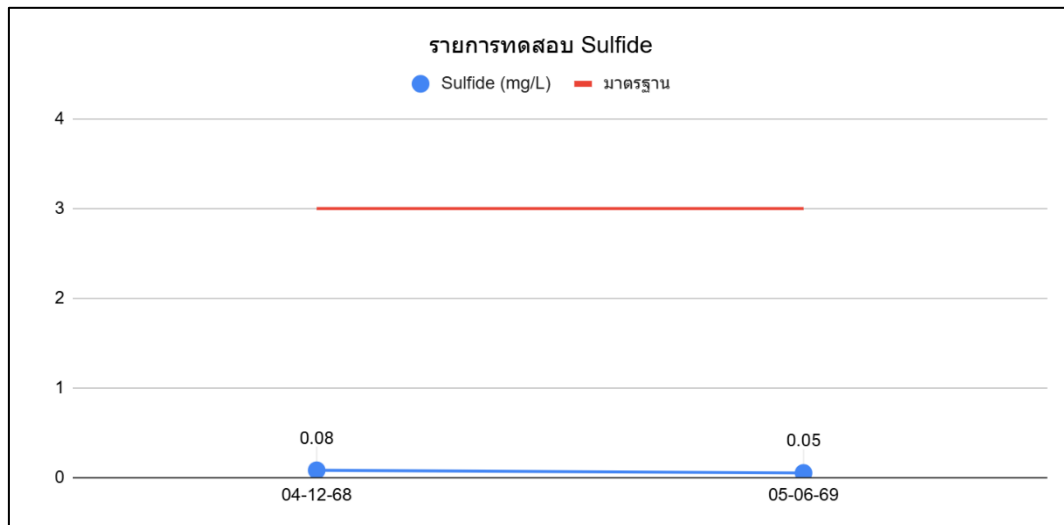
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



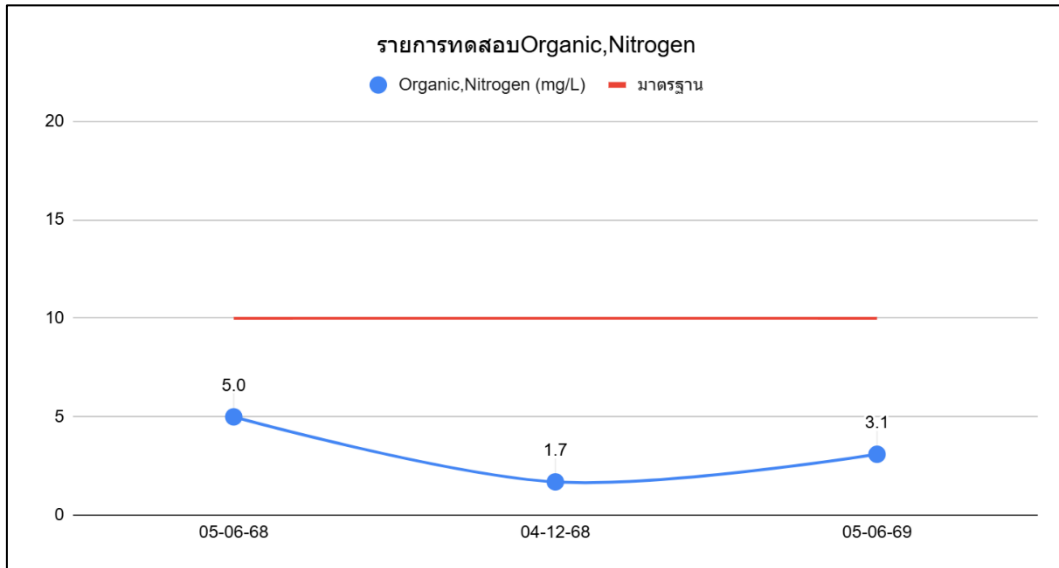
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาทอง (The Unity Patong) ของบริษัท เอ.พี.ที.แลนด์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 256 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		09/01/69	05/02/69	03/06/69	02/04/69	15/05/69	05/06/69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10.0	<10.0
Escherichia coli	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน
ทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดิ ยูนิตี ปาตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การคมนาคมขนส่ง

(1) มาตรการกำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการมีตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น.- 19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

3.3.2 การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเช็คเครื่องสูบลูกสูบ ทุก 6 เดือน

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบลูกสูบของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

3.3.4 การจัดการน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

(2) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดตาม ซึ่งมารวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 6 เดือนตามพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น ออร์แกนิก-ไนโตรเจน , แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันไขมัน, ซัลไฟด์

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค ดูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน

โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามดัชนีตรวจวัด

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด (รายการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 3.3) ปีละ 2 ครั้ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดิ ยูนิตี ปาตอง (The Unity Patong) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease)_ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ

233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3.3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3.3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลา เปิดให้บริการ
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ

โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในรอบเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ่อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมงซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เวลา 7.00 น.-19.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ เวลา 19.00 น. – 7.00 น. จะเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทางโครงการได้ว่าจ้างจากภายนอก

2. การใช้น้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจเช็ค คูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ณ หลังการบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามดัชนีตรวจวัด
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี ยูนิตี้ ป่าตอง (The Unity Patong) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดิ ยูนิตี้ ปาตอง (The Unity Patong) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พบว่า ในเดือนมิถุนายน ของปี 2569 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen Ammonia) และออร์แกนิก ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกลิ่นเหม็น จะจัดการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้ช่างตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาเปิดให้บริการ
- (2) โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1 และทส. 2
- เอกสารแนบที่ 5 Maintenance System Schedule/รายงาน Monthly Checked/
รายงาน Maintenance Work Record
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จ/รายงานใช้น้ำและไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จการสูบล้าง/ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 9 หนังสือขอความอนุเคราะห์ฝึกอบรม
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการดูแลสวน

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองอายุสัมฤทธิ์แห่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐๐
ที่ ออ ๐๓๑๐๔/ ๒๕๓๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสามารถพืชที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

นับเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง:

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by



Mike Tims

Chief Executive Officer



8289





ที่ กอ ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๘ ๓ ๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบขัณฑ์หนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะตุ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๒
- ๓) นายจิระศักดิ์ หมัดหมื่น ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววณิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๓
- ๒) นางสาววรรณพร ชื่นแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๔
- ๓) นายสมิทธพงศ์ พงศ์ศิริเดช ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๕
- ๔) นางสาวจิตติมาพร ละละหวัง ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๖
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๗
- ๖) นางสาวธิมา ทองขาว ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๘
- ๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๙
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๑๐
- ๙) นายเทพ แก้วจำปา ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาห้องปฏิบัติการ

ปฏิบัติการทางเทคนิคสิ่งแวดล้อมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาเคมีภัณฑ์โรงงาน

ศูนย์วิจัยและพัฒนาเคมีภัณฑ์โรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๙๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๙๔๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๐๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sinw@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





รายละเอียดสาขาและขอบข่ายรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ถาวร

(Permanent)

☐นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



แบบ กษช./กษช.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขวิธีการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, The Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต
(๕๘/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date 3 March B.E. 2566 (2023))



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, The Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานที่ห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐ หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สภาพสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, The Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ความสะดวกก้าวหน้าทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมึลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีระบายน้ำเพื่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับกลุ่มจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบบขนดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้ทุพพลภาพ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการร่บก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตรง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การมหาชนและ ของเอกชน	ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กิตติาคารหรือบ้านอาสาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
		ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๑๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีดิลีรึมดอลิตร
	ไม่เกิน ๑๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีดิลีรึมดอลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มีดิลีรึมดอลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มีดิลีรึมดอลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	
	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	-
๖. ทดเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓.๕ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๓.๕ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๔.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีดิลีรึมดอลิตร
๘. แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)
๙. แบคทีเรียโคลิฟอร์มเชื้อโรค (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอมพีเอ็มคอบ ๑๐๐ มีดิลีตร)
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีดิลีรึมดอลิตร	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเข้มข้นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และทำการออกซิเจนละลายด้วยวิธีไฮโดรมอติฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนออปติคัลโพรบ (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ขอบแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๕ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ขอบแข็งละลายทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และวางแห้งที่อุณหภูมิ ๑๔๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ จีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ ไนโตรเจนและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคไลฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทรชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียส (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การวัดค่าขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายน้ำทิ้งสายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

กรมการช่างจังหวัดภูเก็ต
กรมการช่าง ภูเก็ต 83000

เรื่อง เล่มการศึกษาประชาชนบางกลุ่มที่สนใจเรื่องที่ได้โครงการอาหารพิทักษ์
 ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๒

ស្នាម ក្រហម ប្រឆាំង លើ ឆ្នាំ ៩៩ ប្រឆាំង ទំរង់

อัครราชบัณฑิต (อ.ร.บ.) จำนวน 22 คน คิดเป็น 25%

[illegible]

จากข้อมูล โดยคณะกรรมการวิจัยทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) พบว่าประเทศไทยมีบุคลากรทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีประมาณ 1.5 ล้านคน คิดเป็นร้อยละ 1.5 ของประชากรทั้งหมด ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ต่ำมากเมื่อเทียบกับประเทศที่มีพัฒนาการทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสูง เช่น ประเทศญี่ปุ่น ที่มีจำนวนบุคลากรทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีประมาณ 3.5 ล้านคน คิดเป็นร้อยละ 5.5 ของประชากรทั้งหมด

- [illegible]

14. 899132112...

4. พวกได้มีมติว่าจะประชุมปรึกษาหารือกันต่อไปอีกสามวัน จากที่ประชุมครั้ง
ก่อนได้มีมติให้โครงการที่จะทำการแก้ไขกฎหมายนี้ผ่านเข้าประชุมที่ประชุม
สามัญ และให้พิจารณาต่อไปอีกสามวัน และให้พิจารณาต่อไปอีกสามวัน
และให้พิจารณาต่อไปอีกสามวัน และให้พิจารณาต่อไปอีกสามวัน

- ต่อไป เจ้าหน้าที่บริหารงานกลางทั้งนี้ จะขอให้โครงการจัดทำเอกสารข้อนี้
1. ตรวจสอบข้อมูลบัญชี ใบประกอบ จำนวน 1 แบบ พร้อมแนบบันทึกข้อมูลด้วย
 2. เอกสารทราบการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการงานเป็นกรณีและมาตรการ-วิธีลดความสูญเสียมาพร้อมด้วย จำนวน 3 แบบ
- จำนวน 4 แบบ

จึงส่งไปให้พวกพ่อค้า มาที่พระนครมา 7 วัน ก็ไปจากนั้นได้มาครั้งถึงเมืองนั้น ก็ให้ตั้ง
 ประทานให้พระยาแสนและไปเจ้านายที่นับถือของพ่อค้า ทั้งสี่ จึงพาไปใส่ยานพาหนะสี่คนก็ให้คนมา
 ไปรောက်เพื่อเจ้าเมืองไปถวายด้วย

จึงเชิญมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

สถาบันทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
เลขที่ 55 ถนนพังงา
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 0867-1067 ต่อ 14

ขณะนั้นการก่อสร้างอาคารพระอุโบสถและพระวิหารเสร็จสมบูรณ์แล้วให้พระมหาสมณสาธุการขึ้นให้
รับทราบได้ โดยจะมีว่ากันว่าเมื่อถึงพระนครและมาขึ้นบ้านได้เข้าไปส่งของบางอย่างแก่ขุนพลผู้หนึ่ง ซึ่ง
คนรับไปนำให้สองลูกศิษย์มีภรรยาชาวไทเขมรนำ และไปขอรับการบวช

5. ให้หน่วยงานผู้เชี่ยวชาญทางวิชาการเกี่ยวกับมาตรการจูงใจและ
ควมยั่งยืนเรือที่เกิดจากการลดอัตราดอกเบี้ยให้มีโปรแกรมจูงใจกับกรมท่าและ

[illegible]

๕. ให้พิจารณามโนทัศน์ของยุทธศาสตร์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนกลุ่มและพันธมิตรที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งพิจารณาถึงโอกาสในการดำเนินโครงการวิจัยนี้

๒. ความจำเป็นที่การระดมทุนเพื่อพัฒนาและแก้ไขข้อบกพร่องในการดำเนินงาน
ปัจจุบันแล้ว แสดงให้เห็นว่าแผน 4

7. ให้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการคำนวณต้นทุนของโครงการ ดังต่อไปนี้ตามหลักเกณฑ์การประเมินของ ก.ค.ศ. ดังนี้

[illegible]

Appendix

พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมาธิการวิสามัญฯ ได้มีมติว่า ให้วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นวันวิสาขบูชาแห่งชาติ

[illegible]

ตัวนี้ที่ต๋องนี่เลยจะเอาตัวนี้อีก 15 ตัว

Figure 10: A plot of the function $f(x)$ for $x \in [0, 1]$. The function is a smooth curve starting at $(0, 0)$ and ending at $(1, 1)$, with a maximum value of approximately 0.85 at $x \approx 0.5$.

ENCLOSURE 090'S CUBIC CENTIMETER

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2669-2672.

ဘုရားရှင်တို့အားလုံး၏အားကိုးမှုကို

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเปรียบเทียบการรับรู้ของเกษตรกรและผู้ประกอบการเกี่ยวกับผลกระทบของภัยแล้งต่อภาคการเกษตรและภาคอุตสาหกรรมในจังหวัดสุพรรณบุรี โดยมีการสุ่มตัวอย่างเกษตรกรและผู้ประกอบการจากพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งและพื้นที่ที่ไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง ผลการวิจัยพบว่าเกษตรกรและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งมีความรู้เกี่ยวกับผลกระทบของภัยแล้งต่อภาคการเกษตรและภาคอุตสาหกรรมมากกว่าเกษตรกรและผู้ประกอบการที่ไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง นอกจากนี้เกษตรกรและผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งยังมีความรู้เกี่ยวกับมาตรการบรรเทาผลกระทบของภัยแล้งต่อภาคการเกษตรและภาคอุตสาหกรรมมากกว่าเกษตรกรและผู้ประกอบการที่ไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง

ความที่คณะทำงานวิจัยมีความรู้เกี่ยวกับความหมายของคำศัพท์และมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการที่จะใช้คำศัพท์นั้นอย่างมีประสิทธิภาพ

[illegible]

สภาพจะยิ่งยากขึ้นถ้ามีการออกให้ฟรีกัน ดังนั้น จึงได้มีมติจัดสรรหน่วยของค่าเช่าใหม่กับวง
สหภาพหรืออสังหาริมทรัพย์แล้วหรือมีอะไรที่จะไม่ขึ้นมาก

[illegible]

2. ทัศนคติและเจตคติที่มีต่อการประกอบอาชีพ "ให้คำปรึกษา" ของบุคลากรในองค์กร

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

Y. ...

L'Espresso
 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 267

9. **CONCLUSIONS** AND **RECOMMENDATIONS** FOR **THE FUTURE**

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๑ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ดำเนินการตามแผนอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของแผนได้ครบถ้วนทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งกรมฯ ได้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และครอบคลุมทั้งในระดับภูมิภาค ระดับประเทศ และระดับนานาชาติ

6. *Methodology*—The methodology employed in this study was a combination of qualitative and quantitative research. The qualitative research was conducted through interviews with the participants, and the quantitative research was conducted through a survey of the participants. The data were analyzed using content analysis and statistical analysis.

The authors gratefully acknowledge the support of the National Science Foundation under Grant Number DMR-97-06840.

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

$$= \frac{5.093}{2.40} \times 10^{-4} \text{ mol/L}$$

วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

မိမိတို့၏အသုံးပြုမှုများကိုအသိပေးရန်အတွက်

วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

Wichtiges Merkmal: Mangel an Flexibilität

[illegible][illegible]

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ	เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศให้ทันสมัย	ดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศให้ทันสมัย
โครงการฝึกอบรมบุคลากร	เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะ	ดำเนินการฝึกอบรมบุคลากร
โครงการส่งเสริมการวิจัย	เพื่อส่งเสริมการวิจัย	ดำเนินการส่งเสริมการวิจัย
โครงการประชาสัมพันธ์	เพื่อประชาสัมพันธ์	ดำเนินการประชาสัมพันธ์
โครงการพัฒนาระบบงาน	เพื่อพัฒนาระบบงาน	ดำเนินการพัฒนาระบบงาน
โครงการส่งเสริมการบริการ	เพื่อส่งเสริมการบริการ	ดำเนินการส่งเสริมการบริการ
โครงการพัฒนาระบบงาน	เพื่อพัฒนาระบบงาน	ดำเนินการพัฒนาระบบงาน

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ	เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศให้ทันสมัย	ดำเนินการพัฒนาระบบสารสนเทศให้ทันสมัย
โครงการฝึกอบรมบุคลากร	เพื่อเพิ่มพูนความรู้และทักษะ	ดำเนินการฝึกอบรมบุคลากร
โครงการส่งเสริมการวิจัย	เพื่อส่งเสริมการวิจัย	ดำเนินการส่งเสริมการวิจัย
โครงการประชาสัมพันธ์	เพื่อประชาสัมพันธ์	ดำเนินการประชาสัมพันธ์
โครงการพัฒนาระบบงาน	เพื่อพัฒนาระบบงาน	ดำเนินการพัฒนาระบบงาน
โครงการส่งเสริมการบริการ	เพื่อส่งเสริมการบริการ	ดำเนินการส่งเสริมการบริการ
โครงการพัฒนาระบบงาน	เพื่อพัฒนาระบบงาน	ดำเนินการพัฒนาระบบงาน

1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 227
--

[illegible]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 590596 หมู่ 4 ตำบลวัง ชุมพลชัย จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619625
Address: 590596 Village No.4 Taha Sub-district, Kallu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619625
Email: info@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-040089

ผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัท เทคเนค จำกัด
ที่อยู่ (Address): เลขที่ 2641 ถนนบวรวิทย์ ตำบลบ่อทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.): 076 344287-8, 064 869562 โทรสาร (Fax): 076 344288

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	บริษัท ยูนิฟาย คอนโดมิเนียม		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	09/02/2026		
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	09/02/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	09-11/02/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	12/02/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			26030810	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	ตรวจสอบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽³⁾	
อุณหภูมิตัวอย่าง (Sampling Time)			09:00 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<10.0
อี.โคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ค่ามาตรฐานสำหรับการปนเปื้อนของน้ำดื่มตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือการอื่น ๆ ไม่กำหนด
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบหมัก (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่ามาตรฐานของน้ำดื่มตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือการอื่น ๆ ไม่กำหนด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :

1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility On standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ : 590596 หมู่ 4 ตำบลวัง ชุมพลชัย จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619625
Email: info@bktaurus.com

F-7-8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 590596 หมู่ 4 ตำบลวัง ชุมพลชัย จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619625
Address: 590596 Village No.4 Taha Sub-district, Kallu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619625
Email: info@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-260569

ผู้ซื้อสินค้า (Customer): บริษัท เทคเนค จำกัด
ที่อยู่ (Address): เลขที่ 2641 ถนนบวรวิทย์ ตำบลบ่อทอง อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.): 076 344287-8, 064 869562 โทรสาร (Fax): 076 344288

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	บริษัท ยูนิฟาย คอนโดมิเนียม		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	09/02/2026		
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)	09/02/2026		
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	09-11/02/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	12/02/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2602002	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	ตรวจสอบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ ⁽³⁾	
อุณหภูมิตัวอย่าง (Sampling Time)			09:30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<10.0
อี.โคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional Details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ค่ามาตรฐานสำหรับการปนเปื้อนของน้ำดื่มตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือการอื่น ๆ ไม่กำหนด
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยใช้วิธีการทดสอบแบบหมัก (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่ามาตรฐานของน้ำดื่มตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือการอื่น ๆ ไม่กำหนด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

หมายเหตุ (Notes) :

1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้สร้างขึ้นเพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROR" Principle Reproducibility On standard first service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ : 590596 หมู่ 4 ตำบลวัง ชุมพลชัย จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร : 076 619625
Email: info@bktaurus.com

F-7-8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/260 หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4683 โทรสาร : 076 619965
Address: 59/260 Village No.4 Bann, Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4683 Fax: 076 619965
หนังสือพิมพ์ (Tax ID) : 083559053013 E-mail: bnature@bkgroup.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : X2-08869

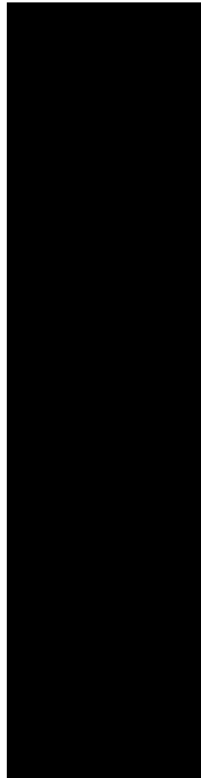
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address):
บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 204 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 346067-6, 064 195562 โทรสาร (Fax) : 076 346269

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address):
บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 204 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 346067-6, 064 195562 โทรสาร (Fax) : 076 346269

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รวมตัวอย่าง (Sample No.)			36335626	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหย	ระเหย
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.45 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคเลสเตอรอล (Total Cholesterol) ⁽³⁾	MG/100 ML	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁴⁾	MPN/100 ML	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 21st Edition 2017
- [2] ค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำบริโภค ในพื้นที่สาธารณะ
- [3] Not TSI Accredited
- [4] ทดสอบโดยวิธีการทดสอบแบบมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
- [5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
- [6] Not Department of Industrial Works Accredited
- <2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเพื่อการวิเคราะห์เท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ได้นำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ โดยปริยาย
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..

..PROF Principle Reproducibility On standard First service

การรับรองผลการทดสอบฉบับนี้โดยมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเพื่อการวิเคราะห์เท่านั้น

การรับรองผลการทดสอบฉบับนี้โดยมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเพื่อการวิเคราะห์เท่านั้น

F-07-001/1 V2.1 วันที่ 25/03



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/260 หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร : 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4683 โทรสาร : 076 619965
Address: 59/260 Village No.4 Bann, Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2585, 062 059 4683 Fax: 076 619965
หนังสือพิมพ์ (Tax ID) : 083559053013 E-mail: bnature@bkgroup.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : X2-79669

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address):
บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 204 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 346067-6, 064 195562 โทรสาร (Fax) : 076 346269

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address):
บริษัท เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขที่ 204 หมู่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83150
โทร (Tel.) : 076 346067-6, 064 195562 โทรสาร (Fax) : 076 346269

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รวมตัวอย่าง (Sample No.)			2004021	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหย	ระเหย
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.40 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคเลสเตอรอล (Total Cholesterol) ⁽³⁾	MG/100 ML	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	<10.0
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) ⁽⁴⁾	MPN/100 ML	Multiple-Tube Fermentation Test	<2.0	ไม่มี

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 21st Edition 2017
- [2] ค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำบริโภค ในพื้นที่สาธารณะ
- [3] Not TSI Accredited
- [4] ทดสอบโดยวิธีการทดสอบแบบมาตรฐาน (Analyzed by Subcontractor)
- [5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
- [6] Not Department of Industrial Works Accredited
- <2.0 หมายถึง NOT Detected



หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเพื่อการวิเคราะห์เท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะไม่ได้นำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้นโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ โดยปริยาย
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

..End..

..PROF Principle Reproducibility On standard First service

การรับรองผลการทดสอบฉบับนี้โดยมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเพื่อการวิเคราะห์เท่านั้น

F-07-001/1 V2.1 วันที่ 25/03

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๓๓ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางดังนี้

- งานของระบบบันทึกเงินและอุปกรณ์
- ระบบบันทึกเงิน ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องอุปกรณ์ ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเงินฝาก ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องงานผสมน้ำเชื้อ ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องงานผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องอุปกรณ์ ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่อง ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)

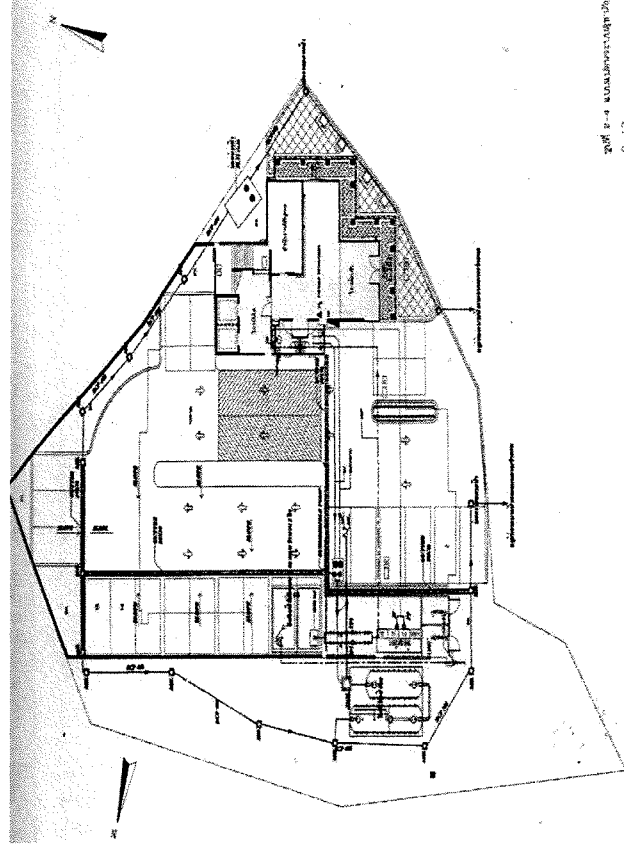
(๘) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ก้นเตียน ๑. เจ้าของหรือผู้ดูแลครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ร้องขอให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่
จัดเก็บค่าบริการ ชั่วคราว หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ดังระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียที่ได้ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบัญชี
ของแหล่งกำเนิดสถิติ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่	204/1	หมู่ที่	ซอข
พระบาท	ปาดง	กระบุรี	จังหวัด อุทัย
แขวงตำบล	โพธาร		
076-344067			
นิติบุคคลทางธุรกิจ	ปาดง		
		อาคารชุด 51 ห้อง	
		ออกให้โดย	นบคอบ



๒๕๕๘ ได้คิดกับสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางดังนี้

REC	PGT	FT
1	169	114

STY	LT	NC
-----	----	----

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ	ข้อมูลตั้งที่	204/1	วันที่	รอบ
ถนน พระยารัษฎี	แขวงตำบล	ปาดัง	เขตอำเภอ	กระบุรี
โทรศัพท์	076-344067	โทรสาร		ยูทิลิตี้
มี	นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคล	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ	ประกอบ
กิจการประเภท		อาคารชุด 51 ห้อง		
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)		ออกให้โดย		หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		ซึ่งมี		
ในการยื่นขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแหล่งกำเนิดมลพิษ		ถ้าได้รับเดือน		กุมภาพันธ์
พ.ศ. 2569	ตามที่กำหนดในมาตรา ๔๐ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ			
พ.ศ. ๒๕๖๕	ในฐานะ			

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางสาวปริศนา หิมาะ	ผู้จัดการโครงการ
นางสาวปริศนา หิมาะ	ผู้จัดการโครงการ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	Anaerobic Filter And Contact Aeration Process			
ความสามรถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	50	ลบ.ม./วัน		
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	แบบต่อเนื่อง	7	ชั่วโมง/วัน
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	☒	แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)		
☐ เครื่องกลั่นไขมัน	☐ เครื่องสูบน้ำ	☒	เครื่องเติมอากาศ	
☐ เครื่องสูบน้ำ	☐ เครื่องผสมสารเคมี	☐		
☐ เครื่องสูบน้ำ	☐ อื่นๆ (ระบุ)			
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อดักขยะของโครงการ			
(๕) วิธีการตรวจสอบที่วัดชี้แจงจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ให้เทศบาลไปตรวจสอบดูตะกอนไปกำจัด			

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2.8 KW/Day
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	345

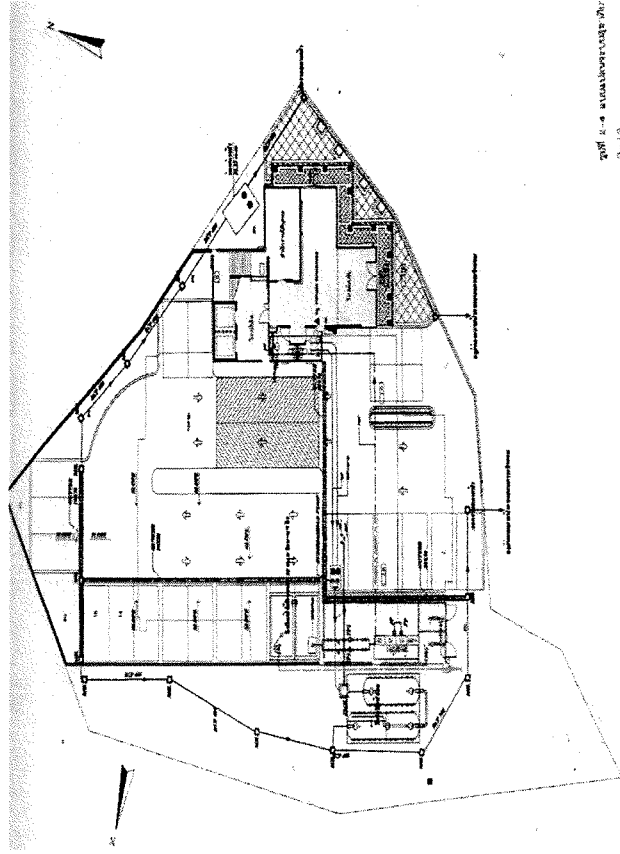
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	276
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบตามปกติ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่ใส่ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ผงอิทรี/ 2Kgs.
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	

- ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องทวนผสมน้ำเสีย	☐ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องทวนผสมสารเคมี	☐ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำตะกอน	☐ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	☐ ☐ ปกติ	☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๑) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
(๔) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข		

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบมีจักรายละเอียดชัดเจนที่สุดและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชี

[illegible]

2001-2002

“ได้ค้นพบสถิติและข้อมูลแสดงผลกระทบด้านสุขภาพจากกฎหมาย ดังนี้

[illegible]

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องตะกอน ☐ ปกติ ☐ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ

(๑) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียนำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐ บ

๒. ผู้ควบคุมระบบบัญชีหรือผู้รับจ้างให้บริการแบบเดิมผู้ได้เข้าศึกษาหรือรายงานโดยแสดงข้อความเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทนี้
ของแหล่งกำเนิดเงิน

หนังสือพิมพ์
ฉบับที่ ๒๕๕๕
หน้า ๑๕

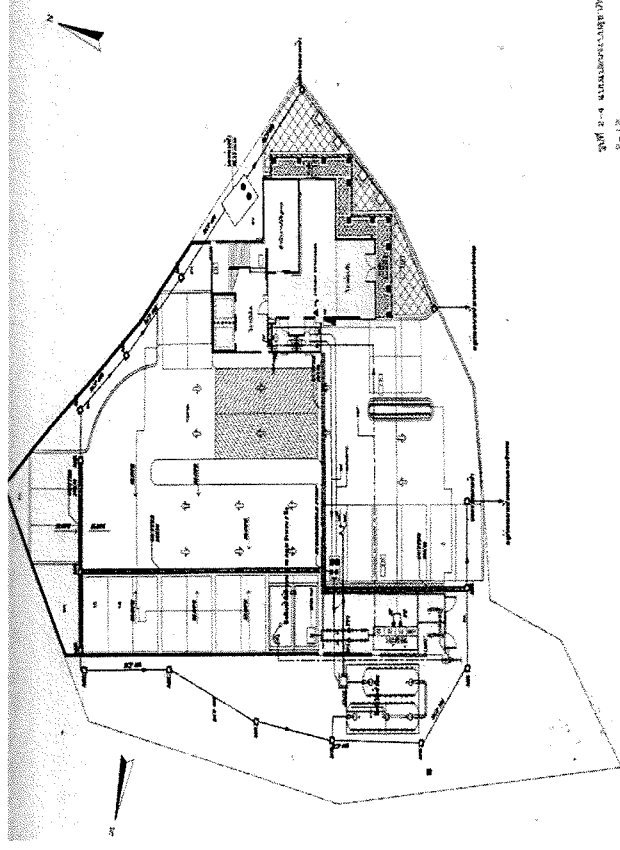
[illegible]

โทรสาร 076-344067

นิตินิตยสารการเกษตร ดิฉันดี ปัตทอง
เป็นเจ้าของหรือศรัทธาองค์กรของแหล่งกำเนิดพืช ประกอบ

เอกสารชุด 51 ห้อง

ออกให้โดย



๗๕๕ ได้เกิดสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบกับบุคคลที่เสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

111	152	1214
-----	-----	------

133 191 nls

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ	ข้อมูลเลขที่	204/1	หมู่ที่	ซอย
ถนน	พระบรมมี	แขวงศาลา	ปทุม	เขตอโศก
โทรศัพท์	076-344067	โทรสาร		จังหวัด
มี	นิติบุคคลออกการชุดบัญชี	ปทุม	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ	ประกอบ
กิจการประเภท	อาคารชุด 51 ห้อง			
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)	ออกให้โดย			หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดังนี้			
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ	บำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ	สำหรับเดือน		เมษายน
พ.ศ.	2569	วันที่ที่ทดสอบในมาตรา ๘๐	ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	
พ.ศ.	๒๕๖๕	ในฐานะ		

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางสาวปรีศมย์ ทิมมะ ผู้จัดการ โครงการ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	Anaerobic Filter And Contact Aeration Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	50 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ แบบต่อเนื่อง 7 ชั่วโมง/วัน
	☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☒ เครื่องเติมอากาศ
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม	☐ อื่นๆ (ระบุ) _____
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อพักขยะโรงโม่การ
(๕) วิธีการการกักเก็บน้ำทิ้งซึ่งจะกระบวน บำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ให้เทศบาลปทุมมาดูแลก่อนไปกำจัด
๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น รายเดือน	
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2.8 KW/Day
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	313

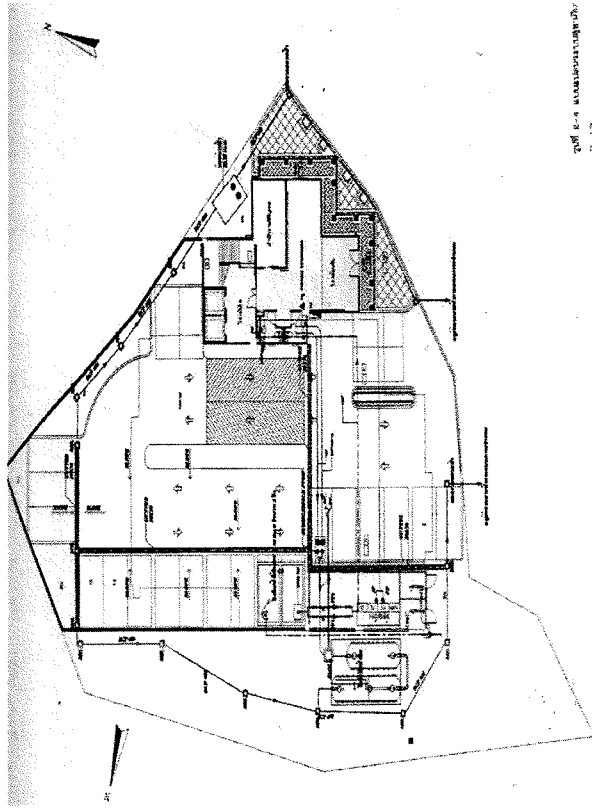
(๑) ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	250.4
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบตามปกติ
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสัทธิภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ผงจุลินทรีย์/ 2Kgs.
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____	
(๓) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	_____
(๔) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข	_____

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ จะถูกปรับหรือเพิกถอนใบอนุญาต ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำผิดหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของวิถีและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบปัญญาประดิษฐ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่	204/1	หมู่ที่	ซอย
พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว	เขต/อำเภอ	กรุงเทพฯ	กษัตริย์
076-344067	โทรศัพท์		
นิติบุคคล การจัดทำบัญชี	ปีต่อ	เป็นผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ	
		อาคารชุด 51 ห้อง	
		ออกให้โดย	หม่อมราชวงศ์

[illegible]

“ผู้ได้เกิดปศุสัตว์และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตามปกติ _____
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารระคายเคืองที่ใช้ (คิดหรือถือกรัม) _____
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ _____

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

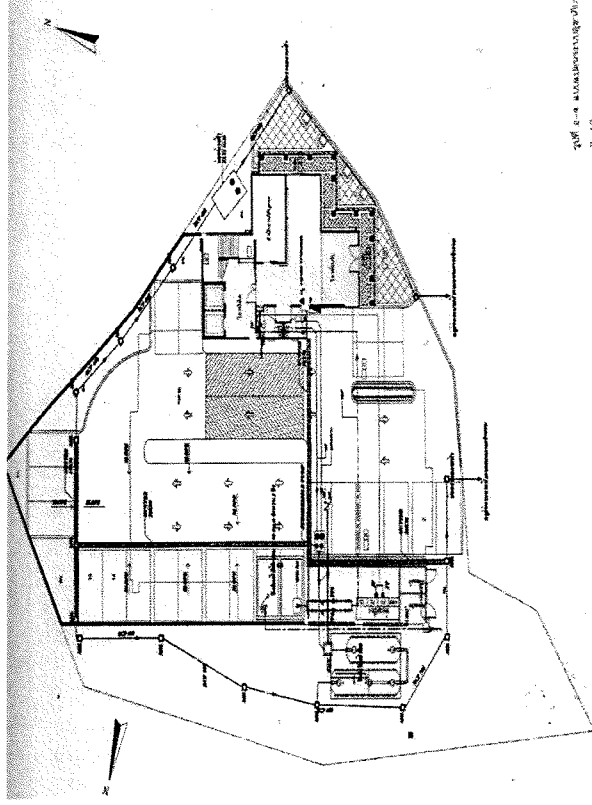
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
 (๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข _____

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อยู่อ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำเกินที่หรือรายงานโดยแสดงข้อความ อันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกการเฝ้าระวังและติดตามข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของแหล่งกำเนิดมลพิษ _____

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่	204/1	หมู่ที่	ชอย
พระบารมี	แขวงตำบล	เขต/อำเภอ	จังหวัด อุทัย
	076-344067	โทรสาร	
วัตถุประสงค์ของการชุด ข้อมูลนี้	ปัดอง	เป็นเจ้าของหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ	ประกอบ
		อาคารชุด 51 ห้อง	
		ออกให้โดย	หมดยา



รูปที่ ๕-๑ แผนผังของอาคารชุด ๕๑
 ๕-๑๒

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

FILE	SET	PCS
100	100	100
101	101	101
102	102	102
103	103	103
104	104	104
105	105	105
106	106	106
107	107	107
108	108	108
109	109	109
110	110	110
111	111	111
112	112	112
113	113	113
114	114	114
115	115	115
116	116	116
117	117	117
118	118	118
119	119	119
120	120	120
121	121	121
122	122	122
123	123	123
124	124	124
125	125	125
126	126	126
127	127	127
128	128	128
129	129	129
130	130	130
131	131	131
132	132	132
133	133	133
134	134	134
135	135	135
136	136	136
137	137	137
138	138	138
139	139	139
140	140	140
141	141	141
142	142	142
143	143	143
144	144	144
145	145	145
146	146	146
147	147	147
148	148	148
149	149	149
150	150	150
151	151	151
152	152	152
153	153	153
154	154	154
155	155	155
156	156	156
157	157	157
158	158	158
159	159	159
160	160	160
161	161	161
162	162	162
163	163	163
164	164	164
165	165	165
166	166	166
167	167	167
168	168	168
169	169	169
170	170	170
171	171	171
172	172	172
173	173	173
174	174	174
175	175	175
176	176	176
177	177	177
178	178	178
179	179	179
180	180	180
181	181	181
182	182	182
183	183	183
184	184	184
185	185	185
186	186	186
187	187	187
188	188	188
189	189	189
190	190	190
191	191	191
192	192	192
193	193	193
194	194	194
195	195	195
196	196	196
197	197	197
198	198	198
199	199	199

3774	137	189.4
------	-----	-------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑.ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่	204/1	หมู่ที่	ขอม
ถนน	พระบรมมหาราชวัง	บึงทอง	ระแงง
โทรศัพท์	076-344067	โทรสาร	กระบุรี จังหวัด ยะลา
มี	นิติบุคคลของราชการ	ปีงบประมาณ	๒๕๖๕
กิจการประเภท	อุตสาหกรรม	อุตสาหกรรม	๕๑ อุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)	ออกให้โดย	ออกให้โดย	กรมอุตสาหกรรม
ผู้มีอำนาจแสดงการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ	นาย	นาย	นาย
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ	นาย	นาย	นาย
ท.ศ. 2569	คนที่กำหนดในมาตรา ๔๐ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	ท.ศ. ๒๕๖๕	ในฐานะ

แจ้งขอหรือผู้ตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางสาวปัทมาธิ นิยมะ ผู้จัดการ โรงงาน

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำ	50	แบบ/วัน	๗	ชั่วโมง/วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	แบบต่อเนื่อง	7	ชั่วโมง/วัน
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	เครื่องสูบน้ำ	✓	เครื่องเติมอากาศ
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บึงน้ำทิ้งของโรงงาน
(๕) วิธีการตรวจสอบที่ติดตั้งและวิธีการกำจัด	ใช้ท่อระบายน้ำทิ้งลงบึงน้ำทิ้ง

๓.สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2.8 KW/Day
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	275
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าร่วมระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	220

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีที่ใช้อุตสาหกรรม (ลิตรหรือกิโลกรัม)	ผงซักฟอก/ 2 kgs.
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์	
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำตะกอน	✓ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ	 □ ปกติ □ คัดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข	

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ขายเครื่องเติมอากาศ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับน้ำทิ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับน้ำทิ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความ อันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

Maintenance System Schedule/รายงาน Monthly Checked/
รายงาน Maintenance Work Record

Maintenance Works Record
As period of January 2026

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Common area	The elevators wall edge area has a paint scratch.	Repaint a paint scratch.			KF Technician	Done
2	Unit 409	Water leakage from the aluminum composite above this unit ceiling and in accordance with the resolutions recorded in the minutes of the AGM 2021	Removing the existing rain gutter and installing a new one.			KF Technician	Done
3	Swimming pool	Pool light was broken.	Replacement of new pool light.			KF Technician	Done
4	Gym	Ceiling got water stain from condensation cause.	Repair damaged ceiling and repaint.			KF Technician	Done
5	Rooftop	Water infiltration through plant boxes.	Removal of plants from planter boxes to investigate and resolve the issue.			KF Technician	Pending

Maintenance Works Record
As period of January 2026

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
6	Common area	Main entrance floor got black stain.	Clean the floor by high pressure machine.			Cleaner	Done
7	Swimming pool	The valve in the swimming pool pump system was not functioning properly.	They replaced one (1) foot valve and two (2) check valves.	 	 	Pool technician service	Done
8	Exterior Building	Inspection after worked by painting company representative from head quarter.	To see the result after worked to get the warranty certificated.			Painting Company Representative	Done

Maintenance Works Record
As period of February 2026

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Car park	Roof is dirty.	Cleaning roof.			KF Technician	Done
2	Common area	Emergency lights checked	Replaced the one was functional.			KF Technician	Done
3	Common street	The wall area needs bush trimming to improve the brightness of the lights.	Trimming wall bush.			KF Technician	Done
4	Gym	The air conditioning filter is very dusty and needs cleaning.	Cleaning air conditioning filter.			KF Technician	Done
5	Septic tank	Septic tank is quite full	Do septic tank pumping service.			Patong Municipality	Pending
6	Transformer	There is continuous arcing noise from the building's electrical transformer.	Provincial Electricity Authority team will come to repairing of this cause.			Provincial Electricity Authority	Pending
7	Elevators	Monthly preventive maintenance.	Elevators monthly maintenanceservice to preventive any failure ofelevators from daily used.			KONE	Pending

Maintenance Works Record
As period of March 2026

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Common area	Emergency lights checked.	Replacement 8 of them instead of not working one.			KF Technician	Done
2	Common area	Electricity cabinet several lock was broken.	Replacement new several rim lock.			KF Technician	Done
3	Common area	Several lights are not functioning at full brightness.	Replacement new several lights.			KF Technician	Done
4	Grease trap	The grease trap is experiencing degradation.	Refilled the beneficial bacteria additive in the grease trap and removed some sewage inside the tank.			KF Technician	Done
5	Car park	Several pipe hanger truly damaged by rust.	Replacement new several pipe hanger.			KF Technician	Done
6	Common area	Main door stopper broken from heavy opened.	Replacement new door stopper.			KF Technician	Done
7	Car park	The waste water drain got a lot of sewage inside. Checked all the u-tap.	Open all the u-tap to clean inside to prevent any clogg issued. Also washed waste water drain at the car park to remove any sewage smell.			Cleaner & KF Technician	Done

Maintenance Works Record
As period of April 2026

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Grease trap	The grease trap is experiencing degradation.	Refilled the beneficial bacteria additive in the grease trap and removed some sewage inside the tank.			KF Technician	Done
2	Car park	Several pipe hanger truly damaged by rust.	Replacement new several pipe hanger.			KF Technician	Done
3	Rooftop	We found the gap from damaged tiles grouting on the rooftop.	Redo new tiles grout to solving the leakage water to below floor.			KF Technician	Pending
4	Gym	If your air conditioner is blowing hot air instead of cold.	One fan motor in the compressor has been replaced to resolve the issue.			KF Technician	Done
5	Swimming pool	A ball bearing in the pool pump was found to be defective.	The ball bearing has been replaced to resolve the issue.			Pool Cleaning Service	Done
6	Transformer	Preventive maintenance service for year 2026.	Conduct a primary inspection of voltage and amperage levels, and clean the exterior of the transformer.			Ekkarat Engineering	Done
7	Main Distribution Board	Preventive maintenance service for year 2026.	Performed a preliminary inspection of voltage and current levels and cleaned the Main Distribution Board.			Mr. Wittawat Service	Done

Maintenance Work Record
As period of May 2026

No	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Grease trap	The grease trap is experiencing degradation.	Refilled the beneficial bacteria additive in the grease trap and removed some sewage inside the tank.			KF Technician	Done
2	Common area	There are scratches on the painted edge of the elevator box.	The scratches on the painted edge have been repaired.			KF Technician	Done
3	Gym	The air conditioner filter is very dirty.	The air conditioner filter have been cleaned.			KF Technician	Done
4	Gym	The lighting is insufficiently bright.	Replacement of new lights bulbs.			KF Technician	Done
5	Generator	Preventive maintenance service for year 2026.	Performed a preliminary voltage inspection and clean the generator.			R.T.K. Service	Done
6	Common area	The CCTV systems in the car park and on lobby area not recording properly.	Replacement of 10 CCTV cameras, including new one hard disk and recorder is required due to concerns regarding building security.			Mr. Montree	Done
7	Transformer	On May 19 building transformer were broken.	A spare transformer has been set up by PEA Patong for temporary house use until the new transformer is received.			PEA Patong	Done
8	Gym	An EGM 2026 meeting is required to discuss the transformer issue.	The EGM 2026 meeting was held on May 30 to discuss the transformer issue.			Co-owner	Done

Maintenance Work Record
As period of June 2026

No	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Grease trap	The grease trap is experiencing degradation.	Refilled the beneficial bacteria additive in the grease trap and removed some sewage inside the tank.			KF Technician	Done
2	Common area	The corridor light timer was not operating according to the programmed schedule.	Replacement by the spare timer and set up new operating time.			KF Technician	Done
3	Unit 204/25	Water leakage occurs from the aluminum composite panel at the unit balcony during rainfall.	Install a new rain gutter to collect rainwater along the aluminum composite panel.			KF Technician	Done
4	Common area	The outdoor shower light and signboard lighting are not providing sufficient brightness.	Replacement of new light bulbs.			KF Technician	Done
5	Rooftop	We found the gap from damaged tiles grouting on the rooftop.	Applied a water-resistant sealant reinforced with fiberglass mesh to the tile grouting to prevent water leakage.			KF Technician	Done
6	Mountain site	Cut down the standalone tree located near the building to prevent potential damage from a fallen tree during strong winds.	Cut and removed the standalone tree.			Landscape Service	Done

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	January 2026																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
6	Common Area Lighting Checklist								X																					X				
7	Motor Pump Monthly Checklist																																	
8	Generator Monthly Warm Up											X																						
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Fxtinguishers																	X																
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																															
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																						X											
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																							X										
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff										X																							
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																															Every 2 months		
15	Removed dead leaves																	X																

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	February 2026																												Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
			Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist																	X													
7	Motor Pump Monthly Checklist								X																						
8	Generator Monthly Warm Up																														
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X											
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																											
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																									X					
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																										X				
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff											X																			
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																													Every 2 months	
15	Removed dead leaves																			X											

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	March 2026																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X			
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X			
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X			
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X			
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X			
6	Common Area Lighting Checklist												X																	X				
7	Motor Pump Monthly Checklist																																	
8	Generator Monthly Warm Up												X																					
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																		X															
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																														
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																								X									
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																									X								
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff											X																						
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																														Every 2 months			
15	Removed dead leaves																		X															

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	April 2026																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
2	21.66		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist									X																							
7	Motor Pump Monthly Checklist									X																							
8	Generator Monthly Warm Up																																
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																		X														
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																													
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																								X								
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																									X							
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff										X																						
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																																Every 2 months
15	Removed dead leaves																		X														

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	May 2026																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
2	21.66		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist													X																				
7	Motor Pump Monthly Checklist														X																			
8	Generator Monthly Warm Up																																	
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X														
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																														
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																								X									
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																									X								
13	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff										X																							
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																																Every 2 months	
15	Removed dead leaves																			X														

Monthly Checked / Maintenance System Schedule

As period of June 2026

As period of June 2026

Sl. No.	Descriptions	Date	June 2026																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X		
3	Main Electricity, Water meter & Water Level Daily Record		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X		
6	Common Area Lighting Checklist								X																								
7	Motor Pump Monthly Checklist																									X							
8	Generator Monthly Warm up																																
9	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X													
10	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)			X																													
11	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																									X							
12	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																										X						
13	Monthly Maintenance Elevators with KONE's Staff												X																				
14	Supervise DE Land for Pest Control Service																															Every 2 months	
15	Removed dead leaves			X																X													

เอกสารแนบที่ 6
รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

เลขที่ 20 ถนนมรกต แขวงตลาดบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพระรามที่ ๑๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 099400000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 01/2569 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 20/01/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 110.630 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 468.99 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 19171.24 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 4825.00	4,825.00	19,640.23
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ป่าตอง เลขที่บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		19,640.23
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,374.82
สองหมื่นหนึ่งพันสี่บาทห้าสิบสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	21,015.05

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์และไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์และไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

PA.154-4.62



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

เลขที่ 20 ถนนมรกต แขวงตลาดบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)
200 Ngam Wong Wan Rd., Lat Yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพระรามที่ ๑๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 099400000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 02/2569 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 17/02/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 119.640 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 422.82 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 17314.66 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 4350.00	4,350.00	17,737.48
หักบัญชี ธ.กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ป่าตอง เลขที่บัญชี 210001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		17,737.48
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,241.62
หนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสิบสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	18,979.10

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์และไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์และไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

PA.154-4.62

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) XK0632603001462
วันที่ (Date) 19/02/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 866405831000

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิตี้ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพระรามที่ ๑๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 099400000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนวงเวียน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngum Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคิตี้ ปทุมทอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ด.ปทุมทอง อ.กะปง จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมทอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 20/43/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 130.800 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 449.74บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 18397.33 บาท ส่วนลด - บาท หน่วยที่ใช้ 4627.00	4,627.00	18,847.07
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		18,847.07
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,319.29
รวมทั้งสิ้น (Total)		20,166.36

เอกสารนี้อาจมีข้อมูลที่เป็นทรัพย์สินทางปัญญาและไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติและไม่มีการลงนามทางกายภาพหรืออิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

ns.154-v.62



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนวงเวียน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngum Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูนิคิตี้ ปทุมทอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถ.พระรามมี ด.ปทุมทอง อ.กะปง จ.ภูเก็ต 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 09940000806485 สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K13101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปทุมทอง

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 2114 วันที่อ่านหน่วย 19/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 139.880 เลขที่อ่านครั้งก่อน 130.800 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า Ft 485.71บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 19843.51 บาท ส่วนลด - บาท หน่วยที่ใช้ 4997.00	4,997.00	20,329.22
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		20,329.22
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,423.05
รวมทั้งสิ้น (Total)		21,752.27

เอกสารนี้อาจมีข้อมูลที่เป็นทรัพย์สินทางปัญญาและไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติและไม่มีการลงนามทางกายภาพหรืออิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

ns.154-v.62

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี
e-Receipt/ e-Tax Invoice



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (2000)

เลขที่ 200 ถนนสนามกีฬา แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Provincial Electricity Authority (PEA) (2000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อูนิตี้ ป่าตอง

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 204/1 ถนนพระรามที่ ๓ ป่าตอง อ.คลองหลวง จ.นนทบุรี 11120

เลขประจำตัวสัญญา (Contract Account) 020016506878 รหัสการไฟฟ้า K131C1 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

สาขา (Branch No.) 00000

เลขที่ (No.) XK0632606001445

วันที่ (Date) 19/06/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 12882378

สาขาที่ออกใบแจ้งหนี้ (Branch No.) 00000

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569 รหัสเครื่องวัด 6500698457 ประเภทอัตรา 2114 วันที่อ่านหน่วย 20/05/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง เลขที่อ่านครั้งก่อน - อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า Ft 949.56 บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 23180.05 บาท ส่วนลด - บาท หน่วยที่ใช้ 5850.64	5,850.64	24,129.61
หักบัญชี อ.กรุงเทพหรืออยุธยา จำกัด (มหาชน) ป่าตอง เลขที่บัญชี 2100001XXXX		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		24,129.61
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,689.07
รวมทั้งสิ้น (Total)		25,818.68

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีกระดาษ

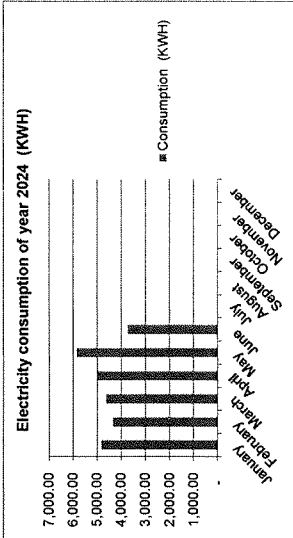
THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT IS ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ไม่ได้ทำและลงชื่อให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

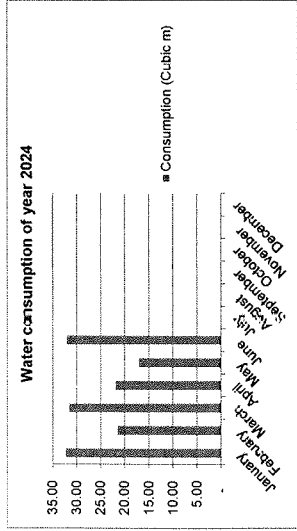
Utilities Record Electricity Consumption of Year 2026

Month	Consumption (KWH)	Unit Rate (฿)	Total
January	4,825.00	4.36	21,015.05
February	4,350.00	4.36	18,979.10
March	4,627.00	4.36	20,166.36
April	4,997.00	4.35	21,752.27
May	5,851.00	4.41	25,818.68
June	3,727.00	4.45	16,569.66
July			
August			
September			
October			
November			
December			
Total			124,301.12



Utilities Record
Water Consumption of Year 2026

Month	Consumption (Cubic m)	Unit Rate (£)	Total
January	32.32	50.00	1,616.00
February	21.48	50.00	1,074.00
March	31.85	50.00	1,582.50
April	21.86	50.00	1,093.00
May	17.09	50.00	854.50
June	32.17	50.00	1,608.50
July			
August			
September			
October			
November			
December			
Total			7,828.50



เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย



เล่มที่ 109/69 เลขที่ 39



เล่มที่ 109/69 เลขที่ 40

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-07797/69
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอกระทุง จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลิเคออาคารชุด ดิวนิส์ ป่าทอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมกับและขนมูลฝอย	1,000.00	ประจำเดือน ม.ค. 69
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบาทมี น.ม. ๑- ๑- ค.ป่าทอง อ.กระ ทุง จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		1,000.00	
ตัวอักษร (ห้าหลัก)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายในคืนเงินตามเช็ค/คูปองเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807457 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

1,000.00 บาท
รวม : 1,000.00 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-07798/69
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอกระทุง จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บิลิเคออาคารชุด ดิวนิส์ ป่าทอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมกับจัดขยะมูลฝอย	500.00	ประจำเดือน ม.ค. 69
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบาทมี น.ม. ๑- ๑- ค.ป่าทอง อ.กระ ทุง จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		500.00	
ตัวอักษร (ห้าหลัก)			

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายในคืนเงินตามเช็ค/คูปองเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807457 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

500.00 บาท
รวม : 500.00 บาท



เล่มที่ ๑๒/๖๔... เลขที่ 43

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-09531/69
วันที่ 17 มีนาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิตยภัตอาหารชุด ดิฉันดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจัดขยะมูลฝอย	500.00	ประจำเดือน ก.พ.69
	ห้อย 204/1 ก.พ.69		
รวมเงิน		500.00	

ตัวอักษร (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งเงินตามเช็ค/เช็คเงินสด/เช็ค/เช็คเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807471 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2569

รวม 500.00 บาท



เล่มที่ ๑๒/๖๔... เลขที่ 42

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCP1-09530/69
วันที่ 17 มีนาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิตยภัตอาหารชุด ดิฉันดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	1,000.00	ประจำเดือน ก.พ.69
	ห้อย 204/1 ก.พ.69		
รวมเงิน		1,000.00	

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งเงินตามเช็ค/เช็คเงินสด/เช็ค/เช็คเงิน ตามรายละเอียดดังนี้
เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขา
เลขที่ 56807471 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2569

รวม 1,000.00 บาท

เล่มที่ ๑๗๖/๖๙ เลขที่ ๔๑



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่	RCPT-10941/69
วันที่	20 เมษายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิตินิตคลอการชุด ดิยูนิต ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและตามดูฝอย ที่อยู่ 204/1 อ.พนาภิรมย์ ม. ๗ ต. ๓-๔ บ. ๑๖๖ อ.บะ น. จ.บุรีรัมย์	1,000.00	ประจำเดือน มี.ค.69
	รวมเงิน	1,000.00	

คำอธิบาย (หนังสือแนบมา)



เล่มที่ ๑๘๓/๖๙ เลขที่ 23



เล่มที่ ๑๘๓/๖๙ เลขที่ 24

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-12312/69
วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-12310/69
วันที่ 15 พฤษภาคม 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิวินีดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนที่ดิน	500.00	ประจำเดือน เม.ย. 69
	ที่อยู่ 204/1 ถนนพหลโยธิน แขวง...		
	ที่ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	500.00	
ตัวอักษร (ห้ามลบ)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิวินีดี ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนที่ดิน	1,000.00	ประจำเดือน เม.ย. 69
	ที่อยู่ 204/1 ถนนพหลโยธิน แขวง...		
	ที่ จ.ภูเก็ต		
	รวมเงิน	1,000.00	
ตัวอักษร (ห้ามลบ)			

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

เลขที่ 57311336 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

เลขที่ 57311336 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2569



เลขที่ 108/69 เลขที่ 05



เลขที่ 108/69 เลขที่ 69

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-07804/69
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล	2,000.00	204/1 อ.พระบารมี
รวมเงิน		2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง
เลขที่บัญชี 837-6-0097/0-5 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

รวม : 2,000.00 บาท

รวม : 2,000.00 บาท

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-14074/69
วันที่ 15 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอปะทิว จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บกำจัดขยะมูลฝอย	500.00	204/1 อ.พระบารมี (ประจำเดือน พ.ค. 69)
รวมเงิน		500.00	
ตัวอักษร (หกร้อยบาทถ้วน)			

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อมีการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว กรุณาแนบใบเสร็จนี้
เพื่อขอคืนค่าธรรมเนียม (ไม่หาบ) สาขาป่าตอง
เลขที่ 57311353 ลงวันที่ 15 มิถุนายน 2569

รวม : 500.00 บาท

รวม : 500.00 บาท

เลขที่ ๑๐๘/๖๙ เลขที่ 68



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-14472/69
วันที่ 15 มิถุนายน 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บัณฑิตกุลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	1,000.00	ประจำเดือน พ.ค. 69
	ที่อยู่ 204/1 ถนนพหลโยธิน ม. ๖-๖-๖๖ ตำบลป่าตอง อ.เกาะลันตา จ.ภูเก็ต		
รวมเงิน		1,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไม่เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้มอบให้แก่ บัณฑิตกุลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง ตามรายละเอียดดังนี้
เพื่อค่าธรรมเนียมการขนมูลฝอย จ. ภูเก็ต (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 57311353 วันที่ 15 มิถุนายน 2569

รวม : 1,000.00 บาท



เลขที่ ๑๐๘/๖๙ เลขที่ 05

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-07804/69
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

เทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดภูเก็ต

ได้รับเงินจาก บัณฑิตกุลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	2,000.00	204/1 ถนนพหลโยธิน
รวมเงิน		2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)			

ไม่เป็นการถูกต้องแล้ว

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้มอบให้แก่ บัณฑิตกุลอาคารชุด ดิยูไนเต็ด ป่าตอง ตามรายละเอียดดังนี้
เพื่อค่าธรรมเนียมการขนมูลฝอย จ. ภูเก็ต (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 837-6-00974-5 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569

รวม : 2,000.00 บาท

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ ____/____/____

หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator (☐ มีถุงลม ☐ ไม่มีถุงลม) ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion
☐ Pad Mounted ☐ อื่นๆ _____

รหัสหม้อแปลง _____ เบอร์งานบริการ 2300013207 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาดอง

ลักษณะงานบริการ ☒ ในประกันครั้งที่ _____ ☒ สัญญาบริการครั้งที่ 1/2 ☐ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ☐ อื่นๆ _____

ข้อมูลชื่อ Name Plate ขนาด 1000 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 17.5 A., ไฟออก 400/230 V, 1443.34 A., ความถี่ 50 Hz.

เวกเตอร์กรุป Dyn11, ปริมาณน้ำมัน 660 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 2780 kg., น้ำหนักใส่ _____ kg., ปีที่ผลิต 2011,

หมายเลขเครื่อง FD209027, ชนิดของน้ำมัน ☒ Mineral Oil ☐ R-Temp Fluid ☐ Silicone Oil ☐ อื่นๆ _____

ผู้ผลิต ☐ เอกรัฐ Work Order _____ Item Code _____ ☒ อื่นๆ เจริญชัย

ลักษณะการติดตั้ง ☒ นอกอาคาร ☐ ในอาคาร ☐ ในห้องหม้อแปลง ☐ Cable Box Type _____ ☐ แขนงเสา ☒ บนนั่งร้าน ☐ อื่นๆ _____

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ☐ Bus bar ☐ Bus duct ☒ Cable / ขนาด 240 SQ.MM *4

อุปกรณ์ตัดต่อทางด้านแรงสูง ☒ ฟิวส์ ☐ เบรกเกอร์ ☐ LBS ☐ RMU ☐ อื่นๆ _____

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่าเมกเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวด์ (_____ V.) 2. แรงสูง - กราวด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV ≥ 250 MΩ, 6.6-19 kV ≥ 200 MΩ, <6.6 kV ≥ 100 MΩ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 38 °C	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ก่อน _____ MΩ หลัง 5000 MΩ ก่อน 5000 MΩ หลัง _____ MΩ	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข หลัง _____ MΩ หลัง _____ MΩ หลัง _____ MΩ	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน ☒ มี ☐ ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติคหน้าปัดมี 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ชื่อ: ตามแนว / Oil Level ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	* Tr.con. ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr.Fully ระดับน้ำมันเต็ม Scale ของที่วัดระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว ☐ 1/2 kg. ☐ 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่กั้นด้วย	ไม่แตกร้าว / ซิลิกาไม่มีสภาพ ☐ สีน้ำเงิน ☐ สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ ☒ มี ☐ ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติค 2. อุณหภูมิสูงสุด ☐ มี ☐ ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☐ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ☐ มี ☐ ไม่มี	รุ่น PMC ใส่สะอาดมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัลลัมทำงานที่ _____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 38 °C ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	อุณหภูมิสูงสุด 62 °C ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	การตั้งอุณหภูมิมาตรฐาน มีพัลลัม ไม่มีพัลลัม พัลลัมทำงานที่ 80 °C AL 90 °C TP 00 °C AL 80 °C TP 90 °C
6	บุชชิ่งด้านแรงสูงและแรงต่ำ ☒ ชนิดด้วย ☐ ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชชิ่ง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยกัดเซาะ สภาพผิวดี / ยึดหยุ่น	☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	ทำความสะอาด
7	ชุดแท๊ป ☒ Off Load ☐ On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท๊ป 3. กลไกและการล็อกแน่น	ตำแหน่งแท๊ป 3, ระบบดึงที่ 33 kV., OLTC ชื่อ _____ รุ่น _____ สภาพดีไม่รั่วซึม ตรงตำแหน่งสวิตช์ที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขยับขณะล็อก	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. หางปลา 100A 2. ชนิด LT. หางปลาแบบ บาร์	ไม่มีสนิม / ไม่หวมคลาย	☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้	☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	ขันขัน ขันขัน
9	บุชโซลทรีเลย์ ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ก๊อชที่สะสม 3. ฟังก์ชันการทำงาน	สภาพดีไม่รั่ว / กระงอมงอชัดเจน ไม่มีก๊อชสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ชื่อ: _____ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน ☒ มี ☐ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	ชนิด ☐ ท่อระเบิด ☒ Pressure Relief Device ☐ อื่นๆ _____ ปกติ ทำงานถูกต้อง	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	

เบอร์งานบริการ 2300013207 ชื่อลูกค้า นิคมชลธารารุด ดิษุณี ป่าดอง รหัสหม้อแปลง 1000 KV/หมายเลขเครื่อง FD209027 หน้าที่ 2/2									
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ				
11	อุปกรณ์วัดความดัน ☐ มี ☒ ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ชื่อ : ปกติ, หน้าปัดมีสถานะ มีแรงดันหรือมี Vacuum	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
12	ชุดป้องกัน TR. ☐ มี ☒ ไม่มี ☐ DGPI2 ☐ INTEGRAL SAFTY DETECTOR 1. อุณหภูมิ _____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. แก๊สสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอก ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
13	Winding Temperature ☐ มี ☒ ไม่มี 1. กระจุก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด ☐ มี ☒ ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน ☐ มี ☒ ไม่มี	รุ่น/ชื่อ : ใส่สถานะมองเห็นชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม ☐ มี ☒ ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลมรุ่น / ชื่อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
15	การรั่วซึม ☒ น้ำมันหม้อแปลง ☐ แก๊สในโครเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้	☒ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
18	เนื้อม / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกจุด	ไม่หลวมหรือคลาย	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
19	สายกราวด์ต่อลงดินของตัวถัง	ขันแน่น / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ วัดได้ 9 Ω	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้					
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อาร์คชิ่งสวิตช์ ☒ มี ☐ ไม่มี 2. ถ่อฟ้า ☒ มี ☐ ไม่มี	ระบบไฟ kV 11, 12 22, 24 33 ระยะ C มม. 88 157 221 สภาพดี	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข ☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข	ระยะ C คือ ระยะห่างระหว่าง ขั้วของอาร์คชิ่งสวิตช์				
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V _{ab} _____ V, V _{bc} _____ V, V _{ac} _____ V, V _{an} _____ V	☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I _A _____ A., Load _____ %, I _B _____ A., Load _____ %, I _C _____ A., Load _____ %							
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง ☒ เก็บ ☐ ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบ ทดสอบน้ำมัน	☐ แก้ไขแล้ว ☐ รอแก้ไข					

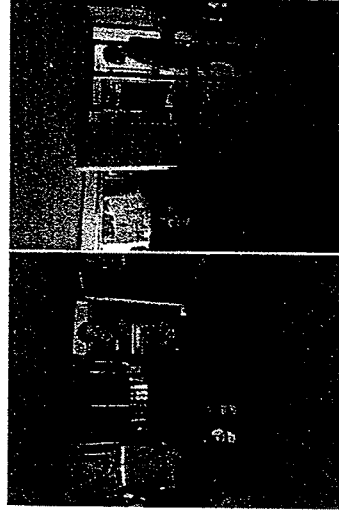
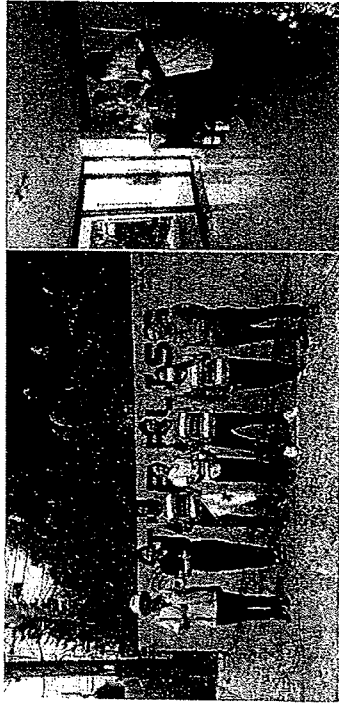
รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

☒ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ติดต้องแก้ไข / ปรับปรุงทั้งพื้นที่

หมายเหตุ

เอกสารแนบที่ 9
หนังสือขอความอนุเคราะห์ฝึกอบรม



บริษัท อำนวยการดับเพลิง จำกัด
AMNUAY FIRE EXTINGUISHERS CO., LTD.

AMNUAY FIRE EXTINGUISHERS CO., LTD.

64/41 ต.วิชัย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

โทร. 095-4420-955 E-mail: amnuayfire@gmail.com

၂၇၇ ၂၃ နိုဝင်ဘာ ၁၈၈၆

เรื่อง ความอนุเคราะห์ต่อการฝึกหัดและฝึกสอนของหมอไฟ
 เวียน นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลไผ่ขาว

[illegible]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปฏิบัติ ขอขอบพระคุณหา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปฏิบัติ ขอขอบพระคุณหา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปฏิบัติ ขอขอบพระคุณหา ณ โอกาสนี้

เอกสารแนบที่ 10
รายงานการดูแลสวน

Tawee Garden
Garden Service Report
As of January 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass			✓																												
2	Fertilizer																															
2	Watering			✓									✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	Trimming hedge																															
5	Sweeping leaf			✓									✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	Remove yellow leaf			✓									✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of February 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	Cutting grass																													
2	Watering		✓		✓		✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓		✓
3	Trimming hedge																													
4	Sweeping leaf		✓		✓		✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓		✓
5	Remove yellow leaf		✓		✓		✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓		✓

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of March 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass			✓																												
2	Watering			✓										✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓		✓		✓	
3	Trimming hedge																															
4	Sweeping leaf			✓									✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	Remove yellow leaf			✓									✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of April 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	Cutting grass		✓																													
2	Watering		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		
3	Trimming hedge																															
4	Sweeping leaf		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		
5	Remove yellow leaf		✓		✓			✓		✓		✓				✓		✓			✓		✓		✓			✓		✓		

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of May 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Cutting grass																															
2	Watering	✓			✓		✓		✓					✓			✓		✓				✓				✓		✓		✓	
3	Trimming hedge																															
4	Sweeping leaf	✓			✓		✓		✓					✓			✓		✓				✓				✓		✓		✓	
5	Remove yellow leaf	✓			✓		✓		✓					✓			✓		✓				✓				✓		✓		✓	

Remark :

Tawee Garden
Garden Service Report
As of June 2026

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Cutting grass																														
2	Watering	✓			✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓			✓				✓
3	Trimming hedge																														
4	Sweeping leaf	✓			✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓			✓				✓
5	Remove yellow leaf	✓			✓				✓		✓		✓			✓		✓		✓				✓			✓				✓

Remark :

